



Informe Final

Estudio Derechos y Servidumbres VNR 2023

Desarrollado por IESD para la SEC

Licitación ID: 1614-7-LE23

23/10/2023

Contenido

1.	Antecedentes	5
2.	Valores Presentados y Comparación con el Proceso Anterior.....	6
2.1	Derechos y Servidumbres presentados 2022	6
2.2	Comparación Derechos y Servidumbres fijados 2018 y presentados 2022	9
3.	Análisis de Servidumbres	11
3.1	Información recibida	11
3.1.1	Empresa Enel Distribución	11
3.1.2	Empresa Eléctrica Puente Alto S.A.	12
3.1.3	Empresa CGE	12
3.1.4	Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda	13
3.1.5	Empresa Frontel	13
3.1.6	Empresa Saesa	15
3.1.7	Empresa Edelayesen.....	16
3.1.8	Empresa Energía Casablanca.....	16
3.1.9	Empresa Luz Osorno.....	17
3.2	Análisis de la información presentada por las empresas	18
3.2.1	Empresa Enel Distribución	18
3.2.2	Empresa Eléctrica Puente Alto	25
3.2.3	Empresa CGE	25
3.2.4	Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda	27
3.2.5	Empresa Frontel	27
3.2.6	Empresa Saesa	29
3.2.7	Empresa Edelayesen.....	31
3.2.8	Empresa Energía Casablanca.....	33
3.2.9	Empresa Luz Osorno.....	34
3.3	Valores ajustados de Servidumbres.....	37
3.3.1	Empresa Enel Distribución	37
3.3.2	Empresa CGE	39
3.3.3	Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda	39
3.3.4	Empresa Frontel	39
3.3.5	Empresa Saesa	39
3.3.6	Empresa Edelayesen.....	39
3.3.7	Empresa Energía Casablanca.....	39

3.3.8 Empresa Luz Osorno.....	39
4. Análisis de Derechos pagados	41
4.1 Información recibida	41
4.1.1 Empresa Enel Distribución	41
4.1.2 Empresa Eléctrica Colina	45
4.1.3 Empresa CGE	46
4.1.4 Empresa Frontel	49
4.1.5 Empresa Saesa	49
4.2 Análisis de la información presentada por las empresas	50
4.2.1 Consideraciones generales	50
4.2.2 Empresa Enel Distribución	53
4.2.3 Empresa Eléctrica Colina	56
4.2.4 Empresa CGE	57
4.2.5 Empresa Frontel	58
4.2.6 Empresa Saesa	58
4.3 Valores ajustados de Derechos 2022	58
4.3.1 Empresa Enel Distribución	58
4.3.2 Empresa Eléctrica Colina	59
4.3.3 Empresa CGE	59
4.3.4 Empresa Frontel	60
4.3.5 Empresa Saesa	60
5. Resumen de revisión de Servidumbres y Derechos	61

Índice de tablas

Tabla N° 1. Valor Derechos y Servidumbres presentados 2022 en Base de Datos	6
Tabla N° 2. Valor Derechos y Servidumbres presentados 2022 con Intereses Intercalarios	6
Tabla N° 3. Valor desglosado Derechos y Servidumbres presentados 2022 con Intereses Intercalarios	7
Tabla N° 4. Valor Servidumbres presentados 2022	7
Tabla N° 5. Valor Derechos presentados 2022	8
Tabla N° 6. Valor Derechos Municipales presentados 2022	8
Tabla N° 7. Valor Derechos de Vialidad presentados 2022	8
Tabla N° 8. Valor Reposición de Pavimento presentados 2022	8
Tabla N° 9. Valor Otros derechos no clasificados presentados 2022	9
Tabla N° 10. Valor Derechos y Servidumbres presentados y fijados 2018	9
Tabla N° 11. Valor Derechos y Servidumbres fijados 2018 y presentados 2022	10
Tabla N° 12. Valor Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución	11
Tabla N° 13. Valor Servidumbres 2022 presentados por CGE	12
Tabla N° 14. Valor Servidumbres 2022 presentados por Frontel	14
Tabla N° 15. Valor Servidumbres 2022 presentados por Saesa	15
Tabla N° 16. Valor Servidumbres 2022 presentados por Edelayesen	16
Tabla N° 17. Valor Servidumbres 2022 presentados por Empresa Eléctrica Casablanca	17
Tabla N° 18. Valor Servidumbres 2022 presentados por Luz Osorno	17
Tabla N° 19. Detalle Valorización Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución	19
Tabla N° 20. Detalle Valorización Servidumbres AyR 2022 presentados por CGE	26
Tabla N° 21. Detalle Valorización Servidumbres AyR 2022 validadas de CGE	27
Tabla N° 22. Valor Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución sin observaciones	38
Tabla N° 23. Valor Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución modificadas	38
Tabla N° 24. Valor Servidumbres 2022 aceptadas de CGE	39
Tabla N° 25. Valores ajustados de Servidumbres	40
Tabla N° 26. Valor Derechos 2003-2022 presentados por Enel Distribución	42
Tabla 27. Resumen Valores registro contabilidad, determinado y total para DM y RP presentados por Enel Distribución	43
Tabla N° 28. Resumen Valores registro contabilidad, determinado y total para DV y OD presentados por Enel Distribución	44
Tabla N° 29. Resumen Valores registro contabilidad, determinado y total RP presentados por Empresa Eléctrica Colina	45
Tabla N° 30. Derechos Municipales presentados por Frontel	49
Tabla N° 31. Derechos Municipales presentados por Saesa	49

Tabla N° 32. Derechos Municipales 2003 a 2022 de Enel.....	54
Tabla N° 33. Reposición de Pavimentos 2003 a 2022 de Enel.....	55
Tabla N° 34. Derechos de Vialidad 2019 a 2022 de Enel	55
Tabla N° 35. Otros Derechos 2019 a 2022 de Enel.....	56
Tabla N° 36. Reposición de Pavimentos 2021 a 2022 de Empresa Eléctrica Colina.....	57
Tabla N° 37. Valores de Derechos presentados por CGE	57
Tabla N° 38. Valores de Derechos fijados Enel Distribución a diciembre 2018 actualizados a diciembre 2022.	58
Tabla N° 39. Valores de Derechos fijados Enel Distribución 2019 a 2022.....	59
Tabla N° 40. Valores de Derechos fijados Enel Distribución 2022.	59
Tabla N° 41. Valores de Derechos fijados CGE 2022.	60
Tabla N° 42. Derechos Totales. Valores Ajustados.....	61
Tabla N° 43. Derechos Totales. Resumen Rechazos Absolutos	62

1. Antecedentes

- ✓ De acuerdo con lo establecido en los artículos 193°, 194° y 195° de la LGSE, le corresponde, cada cuatro años, a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, en adelante e indistintamente SEC o Superintendencia, fijar el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de las instalaciones de distribución de energía eléctrica de cada empresa concesionaria de servicio público de distribución. Valores que le deben ser informados por las empresas de acuerdo con las formas, formatos y medios establecidos en el Sistema de Cuentas para informar Valor Nuevo de Reemplazo y Aumentos y Retiros de las concesionarias de distribución, versión diciembre 2022.
- ✓ Así, la misión de la SEC, según lo dispone la normativa vigente, es fijar el VNR a través de la revisión de la información entregada, pudiendo rechazar fundadamente la incorporación de instalaciones y bienes que estime innecesarios, o la parte de ellos que considere excesiva para la prestación del servicio público eléctrico.
- ✓ En este contexto, el presente informe corresponde al análisis de los derechos y servidumbres que registran las empresas, para determinar si su existencia se condice con el uso efectivo necesario para la operación de la red eléctrica y/o estimar si los referidos derechos y servidumbres reflejan los pagos reales que efectúan las empresas.

2. Valores Presentados y Comparación con el Proceso Anterior

2.1 Derechos y Servidumbres presentados 2022

Tabla N° 1. Valor Derechos y Servidumbres presentados 2022 en Base de Datos							
EMPRESA		Servidumbres	Derechos Municipales	Reposición Pavimento	Derechos De Vialidad	Otros Derechos Pagados	TOTAL BASE DE DATOS
ID	NOMBRE						
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	2.076.146.478	76.643.735.882	88.033.364.042	1.495.971.434	99.134.264	168.348.352.100
12	EE COLINA			588.098.639			588.098.639
14	EE PUENTE ALTO	47.840.901					47.840.901
18	CGE	13.564.984.039	10.541.958.955	4.533.327.007		278.447.462	28.918.717.463
21	COOPELAN	24.516.715					24.516.715
22	FRONTEL	9.548.105.873	4.658.174				9.552.764.047
23	SAESA	8.134.296.912	1.255.411				8.135.552.323
24	EDELAYSEN	245.725.347					245.725.347
28	ENERGÍA CASABLANCA	890.059.301					890.059.301
39	LUZ OSORNO	1.085.405.315					1.085.405.315
	TOTAL	35.617.080.881	87.191.608.422	93.154.789.688	1.495.971.434	377.581.726	217.837.032.151

Las empresas agregaron intereses intercalarios a los valores de la base de datos, con lo cual el valor total presentado es el de la tabla siguiente:

Tabla N° 2. Valor Derechos y Servidumbres presentados 2022 con Intereses Intercalarios					
EMPRESA		TOTAL DERECHOS PAGADOS (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)	% DEL TOTAL
ID	NOMBRE				
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	168.348.352.100	6.935.965.404	175.284.317.504	77,5%
12	EE COLINA	588.098.639	24.228.666	612.327.305	0,3%
14	EE PUENTE ALTO	47.840.901	0	47.840.901	0,0%
18	CGE	28.918.717.463	789.480.987	29.708.198.450	13,1%
21	COOPELAN	24.516.715		24.516.715	0,0%
22	FRONTEL	9.552.764.047	311.420.108	9.864.184.155	4,4%
23	SAESA	8.135.552.323	264.405.450	8.399.957.773	3,7%
24	EDELAYSEN	245.725.347	9.042.693	254.768.040	0,1%
28	ENERGÍA CASABLANCA	890.059.301	21.272.417	911.331.718	0,4%
39	LUZ OSORNO	1.085.405.315	35.058.592	1.120.463.907	0,5%
	TOTAL	217.837.032.151	8.390.874.317	226.227.906.468	100,0%

Los valores anteriores están constituidos por una parte de Derechos y otra de Servidumbres. El desglose se presenta en la siguiente tabla.

Tabla N° 3. Valor desglosado Derechos y Servidumbres presentados 2022 con Intereses Intercalarios

EMPRESA		Servidumbres	Derechos Municipales	Reposición de Pavimento	Derechos de Vialidad	Otros derechos no clasificados	Total
ID	NOMBRE						
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	2.161.684.537	79.801.500.152	91.660.303.795	1.557.606.810	103.222.210	175.284.317.504
12	EE COLINA	0		612.327.305			612.327.305
14	EE PUENTE ALTO	47.840.901					47.840.901
18	CGE	13.935.308.103	10.829.754.434	4.657.086.834		286.049.078	29.708.198.450
21	COOPELAN	24.516.715					24.516.715
22	FRONTEL	9.859.374.124	4.810.030				9.864.184.155
23	SAESA	8.398.661.562	1.296.212				8.399.957.773
24	EDELAYSEN	254.768.040					254.768.040
28	ENERGÍA CASABLANCA	911.331.718					911.331.718
39	LUZ OSORNO	1.120.463.907					1.120.463.907
TOTAL		36.713.949.607	90.637.360.829	96.929.717.934	1.557.606.810	389.271.288	226.227.906.468

Los Derechos corresponden al 83,77% del total y las servidumbres a un 16,23%. Se observa que, en el total de los valores presentados por las empresas en Derechos y Servidumbres, Enel tiene una participación mayoritaria del 77,5%, seguido por CGE con un 13,1%.

En las tablas siguientes se presenta los valores presentados por las empresas para los Derechos y las Servidumbres separadamente.

En la tabla siguiente se muestra los valores de servidumbres presentados por las empresas a diciembre 2022.

Tabla N° 4. Valor Servidumbres presentados 2022

EMPRESA		CANTIDAD	TOTAL SERVIDUMBRES (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)	% DEL TOTAL SERVIDUMBRES
ID	NOMBRE					
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	29.464	2.076.146.478	85.538.059	2.161.684.537	5,89%
12	EE COLINA	0	0	0	0	0,00%
14	EE PUENTE ALTO		47.840.901	0	47.840.901	0,13%
18	CGE	4.362	13.564.984.039	370.324.064	13.935.308.103	37,96%
21	COOPELAN	1	24.516.715		24.516.715	0,07%
22	FRONTEL	2.467	9.548.105.873	311.268.251	9.859.374.124	26,85%
23	SAESA	2.654	8.134.296.912	264.364.650	8.398.661.562	22,88%
24	EDELAYSEN	94	245.725.347	9.042.693	254.768.040	0,69%
28	ENERGÍA CASABLANCA	10	890.059.301	21.272.417	911.331.718	2,48%
39	LUZ OSORNO	497	1.085.405.315	35.058.592	1.120.463.907	3,05%
TOTAL		39.549	35.617.080.881	1.096.868.726	36.713.949.607	100,00%

En Servidumbres que corresponde solo a un 16,23% del total, CGE es mayoritaria con un 37,96%, Frontel participa con un 26,85% y Saesa con un 22,88%.

Tabla N° 5. Valor Derechos presentados 2022

N°	EMPRESA	CANTIDAD	TOTAL DERECHOS PAGADOS (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)	% DEL TOTAL DERECHOS
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	965.173	166.272.205.622	6.850.427.345	173.122.632.967	91,35%
12	EE COLINA		588.098.639	24.228.666	612.327.305	0,32%
18	CGE	2.280	15.353.733.424	419.156.922	15.772.890.346	8,32%
22	FRONTEL	10	4.658.174	151.856	4.810.030	0,00%
23	SAESA	5	1.255.411	40.801	1.296.212	0,00%
	TOTAL	967.468	182.219.951.270	7.294.005.591	189.513.956.861	100,0%

En los Derechos, que corresponden al 83,77% del total, Enel tiene una participación mayoritaria del 91,35% seguido por CGE con un 8,32%. Además, solo presenta un valor la Empresa Eléctrica Colina (propiedad de Enel) con un 0,32%.

Los Derechos se desglosan a su vez en Derechos Municipales, Derechos de Vialidad, Reposición de Pavimento y Otros derechos no clasificados efectivamente pagados, los cuales se presentan en las tablas siguientes:

Tabla N° 6. Valor Derechos Municipales presentados 2022

N°	EMPRESA	TIPO_DERECHO_ID	CANTIDAD	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES PAGADOS (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	2	408.100	76.643.735.882	3.157.764.270	79.801.500.152
18	CGE	2	542	10.541.958.955	287.795.479	10.829.754.434
22	FRONTEL	2	10	4.658.174	151.856	4.810.030
23	SAESA	2	5	1.255.411	40.801	1.296.212
	TOTAL		408.657	87.191.608.422	3.445.752.407	90.637.360.829

Tabla N° 7. Valor Derechos de Vialidad presentados 2022

N°	EMPRESA	TIPO_DERECHO_ID	CANTIDAD	TOTAL DERECHOS DE VIALIDAD PAGADOS (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	3	18.732	1.495.971.434	61.635.376	1.557.606.810
	TOTAL		18.732	1.495.971.434	61.635.376	1.557.606.810

Tabla N° 8. Valor Reposición de Pavimento presentados 2022

N°	EMPRESA	TIPO_DERECHO_ID	CANTIDAD	TOTAL REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS PAGADOS (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	4	519.609	88.033.364.042	3.626.939.753	91.660.303.795
12	EE COLINA	4	11.168	588.098.639	24.228.666	612.327.305
18	CGE	4	1.697	4.533.327.007	123.759.827	4.657.086.834
	TOTAL		532.474	93.154.789.688	3.774.928.246	96.929.717.934

Tabla N° 9. Valor Otros derechos no clasificados presentados 2022

N°	EMPRESA	TIPO_DERECHO_ID	CANTIDAD	TOTAL OTROS DERECHOS PAGADOS (CLP)	INTERESES INTERCALARIOS (CLP)	TOTAL A VNR RED DE DISTRIBUCIÓN (CLP)
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	5	18.732	99.134.264	4.087.946	103.222.210
18	CGE	5	41	278.447.462	7.601.616	286.049.078
	TOTAL		18.773	377.581.726	11.689.562	389.271.288

2.2 Comparación Derechos y Servidumbres fijados 2018 y presentados 2022

En la tabla siguiente se compara los valores de derechos y servidumbres del proceso anterior (2018), presentados y fijados con posterioridad al dictamen del Panel de Expertos.

Tabla N° 10. Valor Derechos y Servidumbres presentados y fijados 2018

EMPRESA		TOTAL DERECHOS PRESENTADOS 2018 (CLP)	TOTAL DERECHOS FIJADOS 2018 (CLP)	RECHAZO (CLP)	% RECHAZO
ID	NOMBRE				
6	CHILQUINTA	765.138.410	142.176.694	-622.961.716	-81,4%
9	LITORAL	66.199.795	11.434.305	-54.765.490	-82,7%
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	106.631.614.362	42.047.635.431	-64.583.978.930	-60,6%
12	EE COLINA	267.227.953	0	-267.227.953	-100,0%
14	EE PUENTE ALTO	37.611.555	37.646.737	35.182	0,1%
18	CGE	84.080.364.618	12.061.238.476	-72.019.126.142	-85,7%
22	FRONTEL	6.719.350.900	6.017.958.971	-701.391.929	-10,4%
23	SAESA	5.209.607.658	4.325.060.209	-884.547.449	-17,0%
24	EDELAYSEN	89.488.583	68.900.596	-20.587.987	-23,0%
28	ENERGÍA CASABLANCA				
39	LUZ OSORNO	647.510.654	448.384.132	-199.126.522	-30,8%
99	LUZ ANDES	289.411.987	0	-289.411.987	-100,0%
	TOTAL	204.803.526.475	65.160.435.553	-139.643.090.922	-68,2%

En la tabla siguiente se compara el valor fijado de Derechos y Servidumbres en diciembre 2018, con valores actualizados a diciembre 2022 y los valores diciembre 2022 presentados por las empresas.

Tabla N° 11. Valor Derechos y Servidumbres fijados 2018 y presentados 2022				
EMPRESA		TOTAL DERECHOS FIJADOS 2018 (CLP)	TOTAL DERECHOS PRESENTADOS 2022 (CLP)	% AUMENTO
ID	NOMBRE			
6	CHILQUINTA	182.269.844		
9	LITORAL	14.658.724		
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	53.904.868.078	175.284.317.504	225,2%
12	EE COLINA	0	612.327.305	
14	EE PUENTE ALTO	48.262.938	47.840.901	-0,9%
18	CGE	15.462.450.201	29.708.198.450	92,1%
21	COOPELAN		24.516.715	
22	FRONTEL	7.714.994.698	9.864.184.155	27,9%
23	SAESA	5.544.706.560	8.399.957.773	51,5%
24	EDELAYSEN	88.330.236	254.768.040	188,4%
28	ENERGÍA CASABLANCA	0	911.331.718	
39	LUZ OSORNO	574.826.319	1.120.463.907	94,9%
99	LUZ ANDES	0		
	TOTAL	83.535.367.598	226.227.906.468	170,8%

La empresa Enel presenta en el año 2022 un valor que es un 52,19% mayor respecto del presentado el 2018 y un 285,95% mayor que el fijado el 2018 (valores actualizados a diciembre 2022).

Por su parte, CGE presenta el 2022 un valor que es un 67,29% inferior respecto del presentado el 2018 y un 128,04% mayor que el fijado el 2018.

3. Análisis de Servidumbres

3.1 Información recibida

3.1.1 Empresa Enel Distribución

Enel Distribución señala en su informe, en el punto 4.9 Servidumbres, que según el artículo 312° del Decreto Supremo N° 327 de 1997, en la valorización de las servidumbres se debe considerar las servidumbres efectivamente pagadas por la Compañía, valor que asciende a \$2.076.146.478 en moneda de diciembre de 2022. Este valor fue determinado a partir de la actualización del valor consignado en las escrituras correspondientes, mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

En la tabla siguiente se muestra el resumen de las servidumbres presentadas por Enel Distribución.

Tabla N° 12. Valor Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución

Código	Nombre Instalación	Valor \$
0230000000100001021	EL_ARRAYAN	95.652.989
0230000000100001413	QUILICURA	84.146.043
0230000000100001423	PALMILLA	39.669.167
0230000000100001617	CENTRO_I	21.080.895
0230000000100001711	CENTRO_1	7.618.163
0230000000100001713	CENTRO_6	7.618.163
0230000000100001714	CENTRO_8	7.618.163
0230000000100001715	CENTRO_10	7.618.163
0230000000100001723	CENTRO_5	7.618.163
0230000000100002314	EMPRESARIAL	5.944.367
0230000000100002511	PORTEZUELO	18.595.447
0230000000100002831	LAS_BRISAS	44.219.924
0230000000100002834	CHORRILLOS	16.178.056
0230000000100003021	HUINGANAL	255.196.650
0230000000100003022	TRAPENSES	255.196.650
0230000000100003216	FRESIA	33.240.255
0230000000100005513	HUECHUN	23.000.137
0230000000100005611	ACERIA	468.663.656
0230000000100005621	LAMINACION	468.663.656
0230000000100005811	LAS_LOMAS	20.066.688
0230000000100000421	PUDAHUEL	188.541.080
Total		2.076.146.478

Nota: los valores no incluyen los intereses intercalarios

Indica la empresa que en el Anexo C - Pagos de Servidumbres se entregan mayores antecedentes sobre las servidumbres existentes. Las Escrituras de Servidumbres se entregan en el archivo:

“Informe_Servidumbres_Distribucion_2022.PDF” en carpeta “Adjuntos_010.

En el Anexo C se presenta una tabla con el detalle de la valorización de las servidumbres.

En la carpeta Adjuntos_010 además del documento mencionado por la empresa, se encuentra el archivo "Servidumbres_VNR_2022.xlsx" que contiene la misma tabla del Anexo C además de una hoja con una tabla resumen, una hoja con los valores de la UF diaria desde agosto 1977 hasta el 9 de mayo 2023 y una hoja con la serie histórica del valor del IPC mensual desde enero 19 hasta diciembre 2022, empalmando las series según el cambio de base de 2018.

3.1.2 Empresa Eléctrica Puente Alto S.A.

En el informe presentado por la empresa en su punto 3.10 Servidumbres señala que hasta la fecha no cuenta con nuevas servidumbres, salvo las ya declaradas en el proceso VNR2018, las que se actualizan de acuerdo a la variación del IPC a diciembre de 2022.

Indica que el valor actualizado de servidumbres es de \$ 47.840.901

Agrega que en los Anexos G1-G2 se encuentran las escrituras y los valores actualizados de las servidumbres mencionadas.

3.1.3 Empresa CGE

En el punto 6.5 Servidumbres del informe entregado por CGE se señala que el cálculo de las servidumbres se ha efectuado a partir de los valores fijados en el proceso VNR 2018, comunicado mediante Resolución Exenta N° 31871-2020, cifras que han sido expresadas en moneda de diciembre de 2022. Esto es equivalente a considerar las cifras fijadas en el proceso de recálculo del Valor Nuevo de Reemplazo correspondiente al ejercicio 2018, incrementadas en las servidumbres efectivamente pagadas en el período 2019-2022.

En la tabla siguiente se muestra el valor fijado de servidumbres 2018 actualizado con el IPC a diciembre 2022, y el valor de las servidumbres efectivamente pagadas en el período enero 2019 a diciembre 2022.

Tabla N° 13. Valor Servidumbres 2022 presentados por CGE	
Concepto	Valor [MM\$]
Valor fijado VNR 2018	13.456
Valor presentado periodo 2019-2022	109
Total Servidumbres	13.565

La empresa señala que en "Anexo I - Antecedentes de servidumbres", se presentan más detalles relacionados con la memoria de cálculo del recargo por este concepto.

En los documentos adjuntos. carpeta 4-Pago Derechos incluye escrituras de servidumbres junto con una numerosa cantidad de archivos de comprobantes de pago de derechos y boletas de honorarios.

3.1.4 Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda

En el punto 4.10 de su informe la Cooperativa indica que activó pagos por servidumbres en el año 2020, por un monto nominal de \$ 20.000.000, que actualizado al 31.12.2022 equivalen a \$ 24.516.715.

No indica a que corresponde el valor de servidumbres, no adjunta escritura y en el archivo "AnexosVNR2023.xlsx", hoja Pago de Servidumbres, no incluye antecedentes adicionales, salvo el factor de actualización.

3.1.5 Empresa Frontel

El informe presentado por Frontel, que considera además las empresas Saesa, Edelayesen y Luz Osorno, describe en el punto 4.11 Servidumbres la metodología utilizada para determinar el valor de las servidumbres efectivamente pagadas actualizadas a diciembre 2022.

Señala la empresa que ha considerado dos periodos, uno posterior al 31 de diciembre de 1998 y el otro anterior a esa fecha.

Para el período posterior al 31 de diciembre de 1998, los valores pagados por servidumbres se extrajeron del sistema de OOTT de la empresa, en el cual se registran los distintos pagos realizados separadamente para cada proyecto. Estos valores se informan en la tabla correspondiente del Sistema de Cuentas con el número de proyecto en que se registró el pago. Para los valores hasta el año 2002 se consideraron los montos presentados y aprobados en el proceso de VNR 2003. Adicionalmente, estos valores fueron ratificados por el Comité Pericial constituido en el año 2003.

Para el período anterior al al 31 de diciembre de 1998, la empresa indica que no es posible tener los documentos en que consta la efectividad del pago. Esto se debe a que el sistema contable no acogía separadamente estos cargos y, por otra parte, es materialmente imposible encontrar el documento físico de pagos efectuados años atrás. Por esta razón, en la fijación del VNR 1999 se aceptó, por parte del Comité Pericial, un método basado en un muestreo de pagos efectivamente realizados en los últimos años, a partir del cual se determinó un valor de servidumbres que la empresa habría pagado a lo largo de su existencia.

En este cálculo de VNR de 2022 se incluye el valor de servidumbres así determinados, actualizado en el IPC registrado entre el año 1999 y el 2022. Estos valores se informan en la tabla correspondiente del Sistema de Cuentas, indicando FijaVNR1999 como documento de respaldo del pago.

Adicionalmente, en el presente proceso, se acompañan como adjunto los correspondientes comprobantes de pago (boleta o factura) que respaldan los valores informados en los procesos de A&R para el periodo 2018-2022.

En los documentos adjuntos, en la carpeta "Respaldo Servidumbres FRONTEL", se incluye dos documentos "Pago_Derechos_FRONTEL.xlsx" y "Respaldos Servidumbre 2019-2020-2021 - FRONTEL.docx".

En "Pago_Derechos_FRONTEL.xlsx" se encuentra un listado de las servidumbres informadas por la empresa, que incluye una columna denominada proceso en la cual se indica dos tipos, uno denominado VNR 2018 y el otro A&R con indicación del año (2019, 2020, 2021 o 2022).

En la tabla siguiente se muestra el total de valor de servidumbres de cada tipo y total.

Tabla N° 14. Valor Servidumbres 2022 presentados por Frontel	
Concepto	Valor [\$]
Valor VNR 2018	8.035.118.514
Valor presentado periodo 2019-2022	1.517.645.569
Total Servidumbres	9.552.764.083

En el documento "Respaldos Servidumbre 2019-2020-2021 - FRONTEL.docx" se incluye una imagen de registros contables de egresos de los años indicados, en que en el texto se señala servidumbre predial, pero no se incluye un listado resumen y no tienen algún dato o referencia que permita asociarlo directamente a uno de los registros de la planilla "Pago_Derechos_FRONTEL.xlsx".

Además, en la misma carpeta "Respaldo Servidumbres FRONTEL" se encuentran cinco carpetas, denominadas con el año, desde el 2018 al 2022, ambos inclusive, en cada una de las cuales se incluye un conjunto de copias de facturas, en que no todas ellas corresponden al pago de servidumbres, o que además de un valor por servidumbre incluyen un monto por actividades diferentes a la constitución de ella.

La empresa Frontel no incluye escrituras de servidumbres en sus documentos adjuntos al informe VNR 2022.

3.1.6 Empresa Saesa

Como se señala en el punto anterior, la empresa Saesa está incluida en el mismo informe de la empresa Frontel, por lo cual la metodología aplicada es idéntica.

En los documentos adjuntos, en la carpeta "Respaldo Servidumbres SAESA", se incluye dos documentos "Pago_Derechos_SAESA.xlsx" y "Respaldos Servidumbre 2019-2020-2021 - SAESA.docx".

En "Pago_Derechos_SAESA.xlsx" se encuentra un listado de las servidumbres informadas por la empresa, que incluye una columna denominada proceso en la cual se indica dos tipos, uno denominado VNR 2018 y el otro A&R con indicación del año (2019, 2020, 2021 o 2022).

En la tabla siguiente se muestra el total de valor de servidumbres de cada tipo y total.

Tabla N° 15. Valor Servidumbres 2022 presentados por Saesa	
Concepto	Valor [\$]
Valor VNR 2018	6.125.301.220
Valor presentado periodo 2019-2022	2.010.251.103
Total Servidumbres	8.135.552.323

En el documento "Respaldos Servidumbre 2019-2020-2021 - SAESA.docx" se incluye una imagen de registros contables de pagos de servidumbres de los años indicados. En algunas de ellas en el texto aparece el nombre de una persona, pero no se indica que corresponda a una servidumbre. No se incluye un listado resumen y no tienen algún dato o referencia que permita asociarlo directamente a uno de los registros de la planilla "Pago_Derechos_SAESA.xlsx"

Además, en la misma carpeta "Respaldo Servidumbres SAESA" se encuentran cinco carpetas, denominadas con el año, desde el 2018 al 2022, ambos inclusive, en cada una de las cuales se incluye un conjunto de copias de facturas, en que no todas ellas corresponden al pago de servidumbres, o que además de un valor por servidumbre incluyen un monto por actividades diferentes a la constitución de ella.

La empresa Saesa no incluye escrituras de servidumbres en sus documentos adjuntos al informe VNR 2022.

3.1.7 Empresa Edelaysen

Como se ha señalado anteriormente, la empresa Saesa está incluida en el mismo informe de la empresa Frontel y Saesa, por lo cual la metodología aplicada es idéntica.

En los documentos adjuntos, en la carpeta "Respaldo Servidumbres EFELAYSEN", se incluye el documento "Pago_Derechos_EDELAYSEN.xlsx".

En la planilla se encuentra un listado de las servidumbres informadas por la empresa, que incluye una columna denominada proceso en la cual se indica dos tipos, uno denominado VNR 2018 y el otro A&R con indicación del año (2019, 2020, 2021 o 2022).

En la tabla siguiente se muestra el total de valor de servidumbres de cada tipo y total.

Tabla N° 16. Valor Servidumbres 2022 presentados por Edelaysen	
Concepto	Valor [\$]
Valor VNR 2018	109.083.800
Valor presentado periodo 2019-2022	136.641.542
Total Servidumbres	245.725.342

La empresa no incluye un documento de Respaldo Servidumbre 2019-2020-2021 como en las dos empresas anteriores.

En la misma carpeta "Respaldo Servidumbres EDELAYSEN" se encuentran cinco carpetas, denominadas con el año, desde el 2018 al 2022, ambos inclusive, en cada una de las cuales, se incluye un conjunto de copias de facturas exceptuando 2018 que está vacía, en que no todas ellas corresponden al pago de servidumbres, o que además de un valor por servidumbre incluyen un monto por actividades diferentes a la constitución de ella.

La empresa Edelaysen no incluye escrituras de servidumbres en sus documentos adjuntos al informe VNR 2022.

3.1.8 Empresa Energía Casablanca

En su informe, en el punto 4.3.8 la empresa indica que las servidumbres tienen un valor de de \$890.059.301 al 31 de diciembre de 2022, el cual corresponde al valor informado anteriormente actualizado por IPC, los que se detallan en la siguiente tabla

Tabla N° 17. Valor Servidumbres 2022 presentados por Empresa Eléctrica Casablanca

Id Documento	Fecha	Aprobado 2011	Informado 2015	Informado 2023
REPERTORIO 232	01-05-1996	523.294.802	593.416.305	846.036.603
REPERTORIO 999	01-09-1999	4.317.655	4.896.221	6.980.567
REPERTORIO 787	01-03-1999	510.870	579.327	825.949
REPERTORIO 767	01-07-1999	2.596.816	2.944.789	4.198.400
REPERTORIO 766	01-07-1999	2.596.816	2.944.789	4.198.400
REPERTORIO 765	01-07-1999	4.328.026	4.907.981	6.997.333
REPERTORIO 749	01-07-1999	2.164.301	2.454.317	3.499.132
REPERTORIO 747	01-07-1999	721.505	818.187	1.166.493
REPERTORIO 746	01-07-1999	721.505	818.187	1.166.493
REPERTORIO 1308	01-12-1999	9.271.647	10.514.048	14.989.931
Total		550.523.943	624.294.151	890.059.301

En los adjuntos la empresa incluye un Anexo I - Servidumbres en el cual se encuentra el archivo "A028 - Anexo I-1 - Servidumbres.xlsx" y una carpeta "Documentos" en la cual se encuentran diez archivos correspondientes a escrituras de servidumbre y el Dictamen N° 15-2015 del Panel de Expertos, "Discrepancias sobre Fijación VNR 2015 de Energía de Casablanca S.A." en el cual se incluye un dictamen sobre las servidumbres de la empresa.

3.1.9 Empresa Luz Osorno

El informe de esta empresa está incluido en el mismo informe de las empresas Frontel, Saesa y Edelayesen, por lo cual la metodología aplicada es idéntica.

En los documentos adjuntos, en la carpeta "Respaldo Servidumbres LUZ OSORNO", se incluye dos documentos "Pago_Derechos_LUZ_OSORNO.xlsx" y "Respaldos Servidumbre 2019-2020-2021_LUZ OSORNO.docx".

En "Pago_Derechos_LUZ_OSORNO.xlsx" se encuentra un listado de las servidumbres informadas por la empresa, que incluye una columna denominada proceso en la cual se indica dos tipos, uno denominado VNR 2018 y el otro A&R con indicación del año (2019, 2020, 2021 o 2022).

En la tabla siguiente se muestra el total de valor de servidumbres de cada tipo y total.

Tabla N° 18. Valor Servidumbres 2022 presentados por Luz Osorno

Concepto	Valor [\$]
Valor VNR 2018	791.176.080
Valor presentado periodo 2019-2022	294.229.224
Total Servidumbres	1.085.405.304

En el documento "Respaldos Servidumbre 2019-2020-2021 - LUZ OSORNO.docx" se incluye una imagen de registros contables de pagos de servidumbres de los años indicados. En algunas de ellas en el texto aparece el nombre de una persona, pero no se indica que corresponda a una servidumbre. No se incluye un listado resumen y no tienen algún dato o referencia que permita asociarlo directamente a uno de los registros de la planilla "Pago_Derechos_ LUZ OSORNO.xlsx".

Además, en la misma carpeta "Respaldo Servidumbres LUZ OSORNO " se encuentran cinco carpetas, denominadas con el año, desde el 2018 al 2022, ambos inclusive, en cada una de las cuales se incluye un conjunto de copias de facturas, en que no todas ellas corresponden al pago de servidumbres, o que además de un valor por servidumbre incluyen un monto por actividades diferentes a la constitución de ella.

La empresa Luz Osorno no incluye escrituras de servidumbres en sus documentos adjuntos al informe VNR 2022.

3.2 Análisis de la información presentada por las empresas

3.2.1 Empresa Enel Distribución

Se ha revisado la tabla con el detalle de la valorización de las servidumbres que Enel incluye en el Anexo C y que es la siguiente:

Tabla N° 19. Detalle Valorización Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución

Alimentador	Repertorio	Propietario	Valor Pagado	Moneda	Fecha Escritura	Factor a Pesos	Pesos Fecha Escritura	IPC Inicial	Valor Actualizado
EL_ARRAYAN	REP 13.802/99	AGUAS CORDILLERA SA	2.714	UF	13-10-1999	14.959,62	40.604.746,97	54,77	95.652.989
QUILICURA	REP 20585/2008	INDUSTRIAL MAR DEL SUR LIMITADA	50.300.000	\$	18-12-2008	1	50.300.000,00	77,12	84.146.043
PALMILLA	REP 29293-2011	BO PACKAQING S.A..	25.000.000	\$	29-11-2011	1	25.000.000,00	81,31	39.669.167
CENTRO_I	REP 19081/2077	COMUNIDAD EDIFICIO SANTIAGO EXPRESS II	11.106.360	\$	31-05-2007	1	11.106.360,00	67,97	21.080.895
CENTRO_1	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907,33	76,26	7.618.163
CENTRO_6	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907,33	76,26	7.618.163
CENTRO_8	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907,33	76,26	7.618.163
CENTRO_10	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907,33	76,26	7.618.163
CENTRO_5	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907,33	76,26	7.618.163
EMPRESARIAL	REP 2595/2006	NIETO VARAS, HORTENSIA Y OTRA	3.000.000	\$	16-02-2006	1	3.000.000,00	65,11	5.944.367
PORTEZUELO	REP 13892/2007	SUCESIÓN GONZÁLEZ POBLETE	10.000.000	\$	30-07-2007	1	10.000.000,00	69,38	18.595.447
LAS_BRISAS	REP. 4611-2017	INVERSIONES LOS INKAS	33.338.025	\$	06-07-2017	1	33.338.025,00	97,27	44.219.924
CHORRILLOS	REP. 7860-2016	SUCESION PEREZ ESTAY	12.000.000	\$	26-08-2016	1	12.000.000,00	95,7	16.178.056
HUINGANAL	REP 33-1997	FUNDACION CULTURAL Y AGRICOLA DE LA DEHESA DE SANTIAGO	7.228	UF	17-12-1996	13.256,51	95.811.426,03	48,44	255.196.650
TRAPENSES	REP 33-1997	FUNDACION CULTURAL Y AGRICOLA DE LA DEHESA DE SANTIAGO	7.228	UF	17-12-1996	13.256,51	95.811.426,03	48,44	255.196.650
FRESIA	REP 31907-2011	PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	21.074.662	\$	27-12-2011	1	21.074.662,00	81,8	33.240.255
HUECHUN	REP 6632/2004	COMANDO ADMINISTRATIVO DEL EJERCITO	11.000.000	\$	22-04-2004	1	11.000.000,00	61,7	23.000.137
ACERIA	REP 84-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	906	UF	05-12-1997	14.064,54	12.746.130,02	51,37	32.014.281
ACERIA	REP 85-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	2.490	UF	05-12-1997	14.064,54	35.020.704,60	51,37	87.961.025
ACERIA	REP 934-1997	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAMPA SA	7.250	UF	30-12-1997	14.096,47	102.199.407,50	51,37	256.692.855
ACERIA	REP 727-1998	ILONKA WALESKA PALOCZ SANDOVAL	2.450	UF	30-03-1998	14.204,30	34.800.535,00	51,86	86.573.541
ACERIA	REP 7.047-1999	SERGIO ENRIQUE AGUILERA VILLARROEL	154	UF	02-06-1999	14.867,81	2.282.208,84	54,31	5.421.955
LAMINACION	REP 84-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	906	UF	05-12-1997	14.064,54	12.746.130,02	51,37	32.014.281
LAMINACION	REP 85-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	2.490	UF	05-12-1997	14.064,54	35.020.704,60	51,37	87.961.025
LAMINACION	REP 934-1997	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAMPA SA	7.250	UF	30-12-1997	14.096,47	102.199.407,50	51,37	256.692.855
LAMINACION	REP 727-1998	ILONKA WALESKA PALOCZ SANDOVAL	2.450	UF	30-03-1998	14.204,30	34.800.535,00	51,86	86.573.541
LAMINACION	REP 7.047-1999	SERGIO ENRIQUE AGUILERA VILLARROEL	154	UF	02-06-1999	14.867,81	2.282.208,84	54,31	5.421.955
LAS_LOMAS	REP 1-1997	SOC. MINERA PUDAHUEL Y SAC. MINERA LA CASCADA	7.720.515	\$	30-06-1997	1	7.720.515,00	49,64	20.066.688
PUDAHUEL	REP 1181-2020	NARDA MARTA OCAÑA MORENO	5.350	UF	20-07-2020	28.677,62	153.425.267,00	104,99	188.541.080
Total general									2.076.146.477
IPC Final	129,02								

Se ha revisado el respaldo que Enel Distribución incluye en los documentos adjuntos, el archivo “Informe_Servidumbres_Distribucion_2022.PDF” de 284 páginas, que contiene copia de las escrituras de las servidumbres presentadas. El resultado de la revisión se presenta a continuación.

De las 29 servidumbres declaradas por la empresa, 15 no tienen observaciones por corresponder a lo declarado, tanto en el objeto de ella como en el valor registrado como pagado y la actualización a diciembre de 2022. En consecuencia, hay 14 servidumbres que tienen observaciones, las cuales se describen a continuación.

- Alimentadores Huinganal y Trapenses

La copia de la escritura se encuentra en la página 74 del informe de servidumbres. En su página seis se señala que se constituye servidumbre perpetua para el tendido de una línea de transporte de ciento diez kV y de dos líneas de distribución de media tensión, el establecimiento de una subestación y la construcción de las torres respectivas.

En la página cinco, cláusula Tercero se indica que la subestación ocupará 14.787 m², las líneas de media tensión se emplazarán subterráneamente siguiendo el trazado del camino de acceso de la subestación en una longitud de 1.500 m aproximadamente, camino de acceso que será asfaltado por la empresa distribuidora y la línea de 110 kV ocupará una longitud de 1.650 metros aproximadamente emplazándose 6 torres reticuladas.

En la cláusula Cuarto, se estipula que las líneas de distribución estaban proyectadas en forma aérea, pero se emplazarán subterráneamente por expresa petición del propietario que pagará la suma de 30.953 UF.

En la página siete de la escritura se detalla el precio de las servidumbres de la siguiente forma:

- a) El equivalente en pesos a 5.098 UF por la servidumbre de las líneas de 110 kV.
- b) El equivalente en pesos a 9.441 UF por la servidumbre de ocupación del terreno para la subestación La Dehesa y c)
- c) El equivalente en pesos a 14.455 UF por las servidumbres de alimentadores de media tensión y terreno ocupado por el camino de acceso a la subestación.

Enel Distribución ha asignado el total de la servidumbre de la letra c) a los alimentadores Huinganal y Trapenses, con el 50% a cada uno, sin considerar que una parte corresponde al camino de acceso.

El camino de acceso ocupa aproximadamente 5 m de ancho, la canalización subterránea es de 1 m de ancho y en ella se instala los dos alimentadores. Por lo tanto, el ancho total de la servidumbre es de 6 m y los alimentadores ocupan 1/6 de ella.

En consecuencia, del valor de 14.455 UF corresponde asignar a los alimentadores Huinganal y Trapenses 1.205 UF a cada uno, debiendo rechazarse el resto.

- Alimentador Acería

Enel Distribución declara cinco servidumbres para este alimentador, con diferentes propietarios.

1. La escritura de la primera de ellas (Repertorio 7.047/99) se encuentra en la página 101 del Informe de Servidumbres. En su cláusula Tercero se señala que la empresa construirá una línea de distribución eléctrica de 23 kV Alimentador El Alfalfal. En Quinto se indica que se constituye una servidumbre voluntaria, perpetua, permanente y continua, de dos metros de ancho. En Sexto, se establece que además se constituye una servidumbre de ocupación temporal a fin de permitir que personal de la empresa o de sus contratistas pueda acceder dentro de la franja de seguridad para mantener activo el servicio público eléctrico.

El precio de los derechos reales de servidumbre es de 307 UF que la empresa paga el equivalente a \$ 4.564.418. El precio incluye:

Uno). La indemnización por la faja de seguridad de dos metros de ancho.

Dos). Los daños que se verificaron durante la construcción de las obras.

Tres). La tala y/o poda de árboles.

Cuatro). Todo otro perjuicio derivado de la construcción del trazado eléctrico.

Cinco). Los perjuicios que se ocasionen durante la ejecución de las obras o del ejercicio de las servidumbres

Seis). Las superficies ocupadas transitoriamente durante el mantenimiento de las obras.

Siete). Cualquiera otra indemnización a que tenga derecho el propietario y que derive directamente del ejercicio legítimo de las servidumbres.

Enel Distribución considera para la servidumbre de los alimentadores Acería y Laminación el total pagado, asignando a cada uno de ellos 153,5 UF. Sin embargo, el contrato de la escritura incluye varios otros costos que se describen en los puntos dos a siete.

En consecuencia, no es razonable que el 100% del valor se asigne a la servidumbre de los dos alimentadores. En forma conservadora se estima que no debiera ser superior al 50% del total sumando ambos alimentadores.

Como el valor total pagado fue de \$ 4.564.418, el valor modificado sería de \$1.141.105 como servidumbre pagada de cada uno de los dos alimentadores.

2. La segunda escritura (Repertorio 727/98) se encuentra en la página 109 del Informe de Servidumbres. En su cláusula Segundo se señala que la empresa construirá una línea de distribución eléctrica de 23 kV. En Tercero se establece que la propietaria constituye servidumbre perpetua para la postación y tendido eléctrico y constituye también de tránsito para que el personal de la empresa pueda ingresar al predio sirviente para los efectos de la conservación, reparación y/o reposición de los postes, cables y demás elementos que conforman la línea de transmisión de energía aludida en la se ejercerá sobre el de sus sucesores o cesionarios cláusula segunda.

En quinto se señala que el precio que la empresa paga por la servidumbre es el equivalente a 4.900 UF y abarca los siguientes conceptos:

Uno, Valor de la superficie ocupada por la postación, que se instalarán en el predio.

Dos: Indemnización por el tránsito a lo largo de la línea.

Las partes de este contrato declaran que el derecho de servidumbre involucra aparte de los rubros descritos, todo otro perjuicio derivado de la construcción del trazado eléctrico en un predio de propiedad particular

Enel Distribución asigna el 50% a la servidumbre de cada alimentador, que considerando que no hay mayores antecedentes, se considera aceptable.

3. La escritura repertorio 84/1997 se encuentra en la página 115 del informe de Servidumbres. En la cláusula Noveno se señala que la empresa construirá y pondrá en funcionamiento una subestación y una línea de distribución de energía eléctrica. En Décimo se establece que se constituye una servidumbre voluntaria, perpetua, permanente y continua, de ocupación de parte de los terrenos en que se emplazará la citada subestación eléctrica y de establecimiento de una línea aérea de distribución en doble circuito de media tensión. En Duodécimo se constituye una servidumbre perpetua, aparente y discontinua de tránsito a fin de permitir que el personal de la empresa o de sus contratistas puedan acceder a los terrenos en que se emplazará la subestación eléctrica y la línea de distribución.

En Décimo tercero se establece que el precio de los derechos reales de servidumbres antes individualizados es la suma equivalente en pesos, moneda nacional, a 5.396 UF que se separan en 3.583,76 UF por la servidumbre del lote dieciséis (subestación) y 1.812,525 UF por la servidumbre de la línea.

La empresa asigna el total de la servidumbre al alimentador doble circuito repartido en los dos alimentadores Acería y Laminación, asignando 906 UF a cada uno, lo cual se considera aceptable.

4. La escritura repertorio 85/1997 se encuentra en la página 131 del informe de Servidumbres. En la cláusula Segundo se señala que la empresa construirá y pondrá en funcionamiento una subestación y una línea de distribución de energía eléctrica en 23 kV denominada El Alfalfal. En Tercero se establece que se constituye una servidumbre voluntaria, perpetua, permanente y continua, de establecimiento de una línea aérea de distribución en doble circuito de media tensión. En Quinto se establece que además se constituye una servidumbre perpetua, y discontinua de tránsito a fin de permitir que el personal de la empresa o de sus contratistas puedan acceder a los terrenos para realizar la construcción, mantención, conservación y reparación de dichas instalaciones.

En Sexto se establece que el precio de los derechos reales de servidumbres es la suma equivalente en pesos moneda nacional a 4.980 UF. La empresa asigna a la servidumbre de los alimentadores Acería y Laminación 2.490 UF a cada uno (el 50%) lo cual es aceptable.

5. La escritura repertorio 934/1997 se encuentra en la página 141 del informe de Servidumbres. En la cláusula Segundo se señala que la empresa construirá y pondrá en funcionamiento una subestación y una línea de distribución de energía eléctrica en 23 kV. En Cuarto se establece que se constituye una servidumbre voluntaria, perpetua, para la postación y tendido eléctrico y también de tránsito para el personal de la empresa para ingresar al predio sirviente para los efectos de conservación, reparación y/o reposición de los postes, cables y demás elementos que conforman la línea.

En Sexto se establece que el precio que la empresa paga por la servidumbre es la suma equivalente en pesos moneda nacional a 14.500 UF. La empresa asigna a la servidumbre de cada alimentador 7.250 UF (el 50%) lo cual es aceptable.

- Alimentador Las Lomas

La escritura de la servidumbre correspondiente a este alimentador se encuentra en la página 245 del Informe de Servidumbres.

En la cláusula Segundo se señala que en los inmuebles individualizados en Primero se encuentra emplazada una subestación eléctrica denominada Subestación Lo Aguirre que ocupa una extensión de terreno de aproximadamente 2.500 m². En Tercero se establece que se constituye una servidumbre voluntaria, perpetua, permanente y continua, de ocupación de los terrenos en que se emplaza la cita subestación y de establecimiento de un alimentador aéreo de media tensión a través de una franja de 8 m de ancho. En Cuarto se indica que además se constituye una servidumbre perpetua, aparente y discontinua a fin de permitir que el personal de la empresa o de sus contratistas puedan acceder a los terrenos en que se emplaza la subestación eléctrica y poder realizar de este modo la mantención, conservación y reparación de las instalaciones.

En la cláusula Noveno el propietario declara que SMP es dueña de diversos bienes muebles e instalaciones eléctricas que se detallan en el inventario signado como Anexo A y que son necesarios para el funcionamiento y operación de la subestación Lo Aguirre. En Décimo se establece que SMP vende y transfiere a la empresa quien compra, acepta y adquiere los bienes muebles e instalaciones eléctricas que se detallan en el inventario.

En Undécimo se establece que el precio de los derechos reales de servidumbres y de la compraventa a que se refiere la cláusula décima, asciende a la suma única y total de 720.000,12 dólares de los Estados Unidos de América que la empresa paga en veintiún cuotas mensuales. El valor expresado en dólares se pagará en su equivalente en pesos moneda nacional, de acuerdo con el valor del dólar observado del último día hábil del mes anterior de la emisión.

La escritura contiene la servidumbre del alimentador, pero además la compraventa de bienes y de instalaciones eléctricas.

El valor del dólar observado del 30 de mayo de 1997 fue de \$419,03. En consecuencia, el valor total del contrato de 720.000,12 dólares equivale a \$301.701.650 del 30 de mayo de 1997. Enel Distribución asigna la cantidad de \$7.720.515, moneda del 30 de junio de 1997, a la servidumbre. No entrega antecedentes de como obtiene tal valor a partir de la cantidad de 720.000,12 dólares de Estados Unidos de América.

Considerando que el valor asignado por Enel Distribución corresponde al 2,56% del total y no habiendo antecedentes adicionales, se estima que es un monto razonable. Sin embargo, el valor actualizado a diciembre de 2022 que presenta la empresa de \$20.066.688 es levemente erróneo pues debe ser \$20.066.496.

- Alimentador Pudahuel

La escritura de la servidumbre correspondiente a este alimentador se encuentra en la página 278 del Informe de Servidumbres.

En la cláusula Segundo, se establece que el propietario vende, cede y transfiere a la empresa una propiedad de la comuna de Lampa. En la cláusula tercero se establece que el precio de la compraventa es la suma única y total de 5.350 UF.

La escritura corresponde a la compra de una propiedad y no a una servidumbre de instalación de distribución. Por tal razón no se acepta la asignación que realiza la empresa de 5.350 UF al alimentador Pudahuel.

3.2.2 Empresa Eléctrica Puente Alto

Se ha revisado los Anexos G1-G2 presentados por la empresa y se ha verificado que se incluyen las escrituras. Se ha calculado la actualización de diciembre 2018 a diciembre 2022 y se ha obtenido un valor ligeramente inferior al presentado por la empresa. El valor que corresponde a las servidumbres de la empresa es de \$ 47.808.754.

3.2.3 Empresa CGE

En el Anexo I de los documentos adjuntos a su informe, la empresa CGE incluye un listado de 126 servidumbres, clasificadas según el proceso en VNR 2018, AyR 2019 y AyR 2020.

En los documentos adjuntos, carpeta 4-Pago Derechos, se encuentran las siguientes subcarpetas, con la cantidad de archivos que se indica:

Subcarpetas	Archivos
VNR 2018	182
AyR 2019	13
AyR 2020	215
AyR 2021	81
AyR 2022	5

Los archivos incluyen escrituras de servidumbres, facturas de obras, boletas de diverso tipo, boletas de garantía y comprobantes de pago de derechos municipales y del SERVIU. No hay un listado de resumen que facilite la revisión.

Del total de 126 registros de servidumbres del Anexo I, 109 registros corresponden al proceso VNR 2018, con un total de \$13.455.779.601, valores actualizados a diciembre 2022.

De los 17 registros restantes, 3 están clasificados como AyR 2019 y 14 como AyR 2020, los cuales se muestran en la tabla siguiente.

Tabla N° 20. Detalle Valorización Servidumbres AyR 2022 presentados por CGE					
N°	COMUNA_ID	COMUNA	PROCESO	MONTO	OBSERVACIÓN
1	4101	La Serena	AyR 2019	773.797	Servidumbres AyR 2019, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
2	4102	Coquimbo	AyR 2019	5.194.422	Servidumbres AyR 2019, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
3	7201	Cauquenes	AyR 2019	12.415.516	Servidumbres AyR 2019, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
4	3101	Copiapó	AyR 2020	181.337	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
5	4101	La Serena	AyR 2020	658.615	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
6	4102	Coquimbo	AyR 2020	2.867.296	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
7	4103	Andacollo	AyR 2020	967.128	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
8	4201	Illapel	AyR 2020	2.063.611	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
9	4203	Los Vilos	AyR 2020	302.228	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
10	4301	Ovalle	AyR 2020	204.306	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
11	6203	Litueche	AyR 2020	75.239.047	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
12	7101	Talca	AyR 2020	6.286.337	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
13	7301	Curicó	AyR 2020	691.860	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
14	16201	Quirihue	AyR 2020	235.738	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
15	9101	Temuco	AyR 2020	802.113	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
16	9115	Pucón	AyR 2020	61.171	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022
17	13112	La Pintana	AyR 2020	259.916	Servidumbres AyR 2020, efectivamente pagadas, actualizado a DIC 2022

Los valores están actualizados a diciembre 2022 y el total es de \$109.204.438.

Para analizar las servidumbres presentadas por CGE clasificadas en los AYR del cuatrienio 2019-2022, se revisó todos los archivos de las cuatro subcarpetas. Se encontró la escritura de solo 6 de las 17 servidumbres presentadas.

En los archivos se encontró numerosas escrituras de servidumbres correspondientes a instalaciones de transmisión, líneas de 66 kV y de 154 kV, que no corresponden al VNR de distribución.

En la tabla siguiente se presenta las seis servidumbres con escritura, indicando sus datos, el valor pagado y el valor actualizado a diciembre 2022.

Tabla N° 21. Detalle Valorización Servidumbres AyR 2022 validadas de CGE								
N°	COMUNA ID	Comuna	Repertorio	Fecha	Monto	IPC Inicial	Valor Actualizado	Nota
1	4101	La Serena	1215-2018	16-05-2018	\$623.251	99,41	\$808.891	
2	4102	Coquimbo	6335-2019	21-08-2019	\$959.951	102,62	\$1.206.908	1
3	7201	Cauquenes	16063/2019	23-04-2019	\$7.000.000	101,54	\$8.894.426	2
8	4201	Illapel	1827/2019	23-12-2019	\$853.077	103,66	\$1.061.779	
11	6203	Litueche	3996/2020	22-10-2020	\$33.769.016	106,52	\$40.901.976	3
12	7101	Talca	549-2020	10-02-2020	\$5.000.000	104,71	\$6.160.825	4

Notas:

1. La escritura establece que el valor de la servidumbre es de \$ 959.951 y que el valor de compra por unas instalaciones es de \$ 4.183.815, con lo cual CGE pagó en total \$ 5.143.766.
2. La escritura establece que el valor de la servidumbre es de \$ 7.000.000 a lo cual se suma una indemnización por perjuicios anteriores de \$ 3.000.000 y el propietario se desiste de la demanda presentada.
3. el valor de la escritura es de UF 1.173. se ha convertido a pesos con el valor de la UF del 22 de octubre de 2020 que es \$ 28.788,59, resultando un valor de \$33.769.016.
4. La escritura establece que el valor de la servidumbre es de \$ 5.000.000 a lo cual se suma una indemnización por perjuicios anteriores de \$ 1.000.000 y el propietario se desiste de la demanda presentada.

El total de las servidumbres del período 2019-2022 que cuentan con escritura de respaldo, suman un total actualizado a diciembre de 2022 de \$ 59.034.805.

3.2.4 Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda

Como la empresa no ha entregado antecedente alguno correspondiente al pago de la servidumbre que declara, no es posible revisarla y, por ello, no se puede validar.

En consecuencia, no es posible aceptar el valor de servidumbre declarado por la empresa.

3.2.5 Empresa Frontel

La información relativa a servidumbres que la empresa Frontel incluye en sus documentos adjuntos en la carpeta "Respaldos Servidumbres Frontel" corresponde a la cantidad de archivos que se indica a continuación.

- Subcarpeta 2018.

22 archivos que son facturas diversas emitidas por prestadores de servicios a la empresa Frontel, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, tramitaciones notariales, concesiones.

Las facturas se refieren a gastos asociados o en relación con la obtención de servidumbres, pero no a las servidumbres mismas.

En el archivo "Pago_Derechos_FRONTTEL.xlsx" hay 1546 registros clasificados como VNR 2018 cuyo valor total actualizado a diciembre 2022 es de \$8.035.118.514. Se observa que en los registros se incluye las 22 facturas mencionadas y hay 288 registros en los cuales se indica un número de factura y un RUT de proveedor.

En definitiva, no habiendo copia de escrituras de servidumbres constituidas, la información de respaldo entregada por la empresa no permite establecer el valor de las servidumbres hasta el año 2018.

Cabe señalar que en la Resolución Exenta N° 31871 de fecha 13 de febrero de 2020, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles se fijó el valor de Derechos y Servidumbres a diciembre de 2008 de la empresa Frontel en \$6.474.157.639. Este valor actualizado a diciembre 2022 es de \$8.299.839.215. Como a Frontel no se le reconoció un valor por pago de Derechos, el total del valor señalado en la REx mencionada corresponde a servidumbres.

De acuerdo a lo descrito se considera que el valor de las servidumbres de Frontel a reconocer, hasta el año 2018 inclusive, es de un valor de \$ 8.299.839.215 a diciembre 2022.

- Subcarpetas AyR 2019 a 2022

La cantidad de archivos en cada subcarpeta es la siguiente:

2019	72 archivos
2020	69
2021	278
2022	156

Por otra parte, la cantidad de registros para cada uno de esos años en la planilla "Pago_Derechos_FRONTTEL.xlsx", se muestra a continuación, indicando la cantidad de ellos en los que se indica número de factura y RUT de proveedor.

Año	Total de registros	Registros con factura
2019	288	281
2020	225	218
2021	135	128
2022	283	283

Al igual que lo señalado en la información hasta el año 2018, los archivos que son facturas corresponden a proveedores prestadores de servicios a la empresa Frontel, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, tramitaciones notariales, concesiones. Si bien en algunas de ellas se menciona el pago de servidumbres, no es un documento que demuestre que se constituyó la servidumbre sobre un predio determinado.

En los registros en que no se indica número de factura ni RUT de proveedor, no hay información adicional a la fecha y un valor, por lo cual no es posible asociarla a una servidumbre constituida.

En resumen, toda la información que la empresa Frontel presenta en relación con las servidumbres en el período 2019 a 2022, no es posible validarla. No se adjunta escrituras de servidumbres.

En consecuencia, no es posible aceptar los valores de servidumbre que la empresa presenta para el período 2019 a 2022.

3.2.6 Empresa Saesa

La información relativa a servidumbres que la empresa Saesa incluye en sus documentos adjuntos en la carpeta "Respaldos Servidumbres Saesa" es análoga a la de Frontel y corresponde a la cantidad de archivos que se indica a continuación.

- Subcarpeta 2018.

43 archivos que son facturas diversas emitidas por prestadores de servicios a la empresa Frontel, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, servicios forestales, tramitaciones notariales, concesiones.

Las facturas se refieren a gastos asociados o en relación con la obtención de servidumbres, pero no a las servidumbres mismas.

En el archivo "Pago_Derechos_SAESA.xlsx" hay 1647 registros clasificados como VNR 2018 cuyo valor total actualizado a diciembre 2022 es de \$6.125.301.220. Se observa que en los registros se incluye las 22 facturas mencionadas y hay 376 registros en los cuales se indica un número de factura y un RUT de proveedor.

En definitiva, no habiendo copia de escrituras de servidumbres constituidas, la información de respaldo entregada por la empresa no permite establecer el valor de las servidumbres hasta el año 2018.

Cabe señalar que en la Resolución Exenta N° 31871 de fecha 13 de febrero de 2020, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles se fijó el valor de Derechos y Servidumbres a diciembre de 2008 de la empresa Saesa en \$4.940.759.089. Este valor actualizado a diciembre 2022 es de \$6.334.029.587. Como a Saesa no se le reconoció un valor por pago de Derechos, el total del valor señalado en la REx mencionada corresponde a servidumbres.

De acuerdo a lo descrito se considera que el valor de las servidumbres de Saesa a reconocer, hasta el año 2018 inclusive, es de un valor de \$6.334.029.587 a diciembre 2022.

- Subcarpetas AyR 2019 a 2022

La cantidad de archivos en cada subcarpeta es la siguiente:

2019	151 archivos
2020	201
2021	99
2022	230

Por otra parte, la cantidad de registros para cada uno de esos años en la planilla Pago_Derechos_SAESA.xlsx", se muestra a continuación, indicando la cantidad de ellos en los que se indica número de factura y RUT de proveedor.

Año	Total de registros	Registros con factura
2019	218	217
2020	225	192
2021	188	179
2022	404	390

Al igual que lo señalado en la información hasta el año 2018, los archivos que son facturas corresponden a proveedores prestadores de servicios a la empresa Saesa, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, tramitaciones notariales, concesiones. Si bien en algunas de ellas se menciona el pago de servidumbres, no es un documento que demuestre que se constituyó la servidumbre sobre un predio determinado.

En los registros en que no se indica número de factura ni RUT de proveedor, no hay información adicional a la fecha y un valor, por lo cual no es posible asociarla a una servidumbre constituida.

En resumen, toda la información que la empresa Saesa presenta en relación con las servidumbres en el período 2019 a 2022, no es posible validarla. No se adjunta escrituras de servidumbres.

En consecuencia, no es posible aceptar los valores de servidumbre que la empresa presenta para el período 2019 a 2022.

3.2.7 Empresa Edelayesen

La información relativa a servidumbres que la empresa Edelayesen incluye en sus documentos adjuntos en la carpeta "Respaldos Servidumbres Edelayesen" es análoga a la de Frontel y Saesa corresponde a la cantidad de archivos que se describe a continuación.

- Subcarpeta 2018.
No contiene archivos.

En el archivo "Pago_Derechos_EDELAYSEN.xlsx" hay 43 registros clasificados como VNR 2018 cuyo valor total actualizado a diciembre 2022 es de \$109.083.800. Se observa que en los registros no se incluye información de facturas ni proveedores. No hay información que permita asociar el valor de cada registro a una servidumbre y tampoco hay escrituras de respaldo.

En definitiva, no habiendo copia de escrituras de servidumbres constituidas, la información de respaldo entregada por la empresa no permite establecer el valor de las servidumbres hasta el año 2018.

Cabe señalar que en la Resolución Exenta N° 31871 de fecha 13 de febrero de 2020, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles se fijó el valor de Derechos y Servidumbres a diciembre de 2018 de la empresa Edelaysen en \$ 87.871.797. Este valor actualizado a diciembre 2022 es de \$112.651.225. Como a Edelaysen no se le reconoció un valor por pago de Derechos, el total del valor señalado en la REx mencionada corresponde a servidumbres.

De acuerdo a lo descrito se considera que el valor de las servidumbres de Edelaysen a reconocer hasta el año 2018 inclusive, es de un valor de \$ 112.651.225 a diciembre 2022.

- Subcarpetas AyR 2019 a 2022

La cantidad de archivos en cada subcarpeta es la siguiente:

2019	7 archivos
2020	8
2021	13
2022	6

Por otra parte, la cantidad de registros para cada uno de esos años en la planilla "Pago_Derechos_EDELAYSEN.xlsx", se muestra a continuación, indicando la cantidad de ellos en los que se indica número de factura y RUT de proveedor.

Año	Total de registros	Registros con factura
2019	7	7
2020	19	19
2021	18	16
2022	7	7

Las facturas corresponden a proveedores prestadores de servicios a la empresa Edelayesen, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, Consultora y Servicios de Ingeniería, Servicios Forestales. Si bien en algunas de ellas se menciona el pago de servidumbres, no es un documento que demuestre que se constituyó la servidumbre sobre un predio determinado.

En los registros en que no se indica número de factura ni RUT de proveedor, no hay información adicional a la fecha y un valor, por lo cual no es posible asociarla a una servidumbre constituida.

En resumen, toda la información que la empresa Edelayesen presenta en relación con las servidumbres en el período 2019 a 2022, no es posible validarla. No se adjunta escrituras de servidumbres.

En consecuencia, no es posible aceptar los valores de servidumbre que la empresa presenta para el período 2019 a 2022.

El valor aceptado por servidumbres de la empresa Edelayesen es entonces de \$112.651.225.

3.2.8 Empresa Energía Casablanca

En los documentos adjuntos la empresa incluyó copia de 10 escrituras, las cuales se resumen a continuación.

1. Repertorio 232

Contrato de Compraventa entre Cooperativa de Abastecimiento de Energía Eléctrica Casablanca Limitada, vendedora y Energía de Casablanca S.A. compradora, de fecha 7 de mayo de 1996. La vendedora vende, cede y transfiere todos los bienes que se enumeran, incluye inmuebles, vehículos e instalaciones eléctricas. Incluye los derechos de servidumbre y de tránsito según el Anexo 1 que forma parte integrante. La copia entregada por la empresa no incluye el Anexo 1.

El precio de la compraventa por todos los bienes es de \$ 1.495.497.890 al día 17 de octubre de 1995 más 24.350,35 UF. No se indica el valor de lo que corresponde a las servidumbres.

El pago de las 24.350,35 UF quedó condicionado a la transferencia de las servidumbres de las líneas y subestaciones eléctricas cuya fecha de puesta en servicio sea inferior a cinco años a la fecha de la referida promesa, eso es desde el 9 de noviembre de 1995. En caso de no contar la vendedora con la totalidad de las servidumbres por las líneas puestas en servicio dentro de los cinco años anteriores a la fecha de la presente escritura de compraventa, en este caso la Compradora solo pagará el precio en la parte proporcional a las servidumbres antes señaladas que le transfiera la Cooperativa y que estuvieren debidamente inscritas. En todo caso el pago referido solo procederá dentro del plazo de dieciocho meses a contar de la presente compraventa. Transcurrido el plazo de dieciocho meses cesará la obligación que asume la compradora de pagar el saldo de precio señalado por aquellas servidumbres que no le fueren debidamente transferidas.

La empresa no entrega información de cual es el valor efectivamente pagado por las servidumbres transferidas dentro del plazo de dieciocho meses.

La empresa ha valorizado las servidumbres asociadas a esta escritura en valor de diciembre de 2022 en \$ 846.036.603, que equivale a 24.096, 07 UF que representa el 99% de las 24.350,35 UF comprometidas por las servidumbres transferidas,

No siendo posible revisar y validar la cifra informada por la empresa, se considerará lo que se describe a continuación.

En el Dictamen N° 15-2015, el Panel de Expertos fijó el valor de las servidumbres de la empresa Energía Casablanca en \$ 624.294.151. Este valor actualizado a diciembre de 2022 mediante el IPC, es de \$ 862.289.170.

Como la empresa no presenta servidumbres en el período 2019 a 2022, se considera que el valor aceptado es por el monto indicado anteriormente, esto es, \$862.289.170.

3.2.9 Empresa Luz Osorno

La información relativa a servidumbres que la empresa Luz Osorno incluye en sus documentos adjuntos en la carpeta "Respaldos Servidumbres Luz Osorno" es análoga a la de Frontel, Saesa y Edelayesen y corresponde a la cantidad de archivos que se describe a continuación.

- Subcarpeta 2018.

Contiene 32 archivos, que al igual que en las otras tres empresas mencionadas son facturas diversas emitidas por prestadores de servicios a la empresa Luz Osorno, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, servicios forestales, tramitaciones notariales, concesiones.

Las facturas se refieren a gastos asociados o en relación con la obtención de servidumbres, pero no a las servidumbres mismas.

En el archivo "Pago_Derechos_LUZ OSORNO.xlsx" hay 291 registros clasificados como VNR 2018 cuyo valor total actualizado a diciembre 2022 es de \$ 791.176.080. Se observa que en los registros no se incluye información de facturas ni proveedores. No hay información que permita asociar el valor de cada registro a una servidumbre y tampoco hay escrituras de respaldo.

En definitiva, no habiendo copia de escrituras de servidumbres constituidas, la información de respaldo entregada por la empresa no permite establecer el valor de las servidumbres hasta el año 2018.

Cabe señalar que en la Resolución Exenta N° 31871 de fecha 13 de febrero de 2020, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles se fijó el valor de Derechos y Servidumbres a diciembre de 2018 de la empresa Luz Osorno en \$ 641.681.221. Este valor actualizado a diciembre 2022 es de \$822.632.265. Como a Luz Osorno no se le reconoció un valor por pago de Derechos, el total del valor señalado en la REx mencionada corresponde a servidumbres.

De acuerdo a lo descrito se considera que el valor de las servidumbres de Luz Osorno a reconocer hasta el año 2018 inclusive, es de un valor de \$822.632.265 a diciembre 2022.

- Subcarpetas AyR 2019 a 2022

La cantidad de archivos en cada subcarpeta es la siguiente:

2019	25 archivos
2020	27
2021	18
2022	44

Por otra parte, la cantidad de registros para cada uno de esos años en la planilla "Pago_Derechos_LUZ OSORNO.xlsx", se muestra a continuación, indicando la cantidad de ellos en los que se indica número de factura y RUT de proveedor.

Año	Total de registros	Registros con factura
2019	27	27
2020	39	37
2021	39	33
2022	101	101

Las facturas corresponden a proveedores prestadores de servicios a la empresa Luz Osorno, por gastos reembolsables de trámites asociados a gestiones de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, gastos de traslados, levantamiento de carpetas prediales. Las empresas emisoras tienen el giro de Obras de Ingeniería, Estudios de Títulos, Consultora y Servicios de Ingeniería, Servicios Forestales. Si bien en algunas de ellas se menciona el pago de servidumbres, no es un documento que demuestre que se constituyó la servidumbre sobre un predio determinado.

En los registros en que no se indica número de factura ni RUT de proveedor, no hay información adicional a la fecha y un valor, por lo cual no es posible asociarla a una servidumbre constituida.

En resumen, toda la información que la empresa Luz Osorno presenta en relación con las servidumbres en el periodo 2019 a 2022, no es posible validarla. No se adjunta escrituras de servidumbres.

En consecuencia, no es posible aceptar los valores de servidumbre que la empresa presenta para el periodo 2019 a 2022.

El valor aceptado por servidumbres de la empresa Luz Osorno es entonces de \$822.632.265.

3.3 Valores ajustados de Servidumbres

De acuerdo con el análisis realizado se presenta a continuación el resultado del valor de servidumbres que se recomienda aceptar.

3.3.1 Empresa Enel Distribución

De las servidumbres presentadas por la empresa que son 29 en total, 15 de ellas no tienen observaciones, las 14 restantes han sido modificadas de acuerdo al análisis realizado.

En la página siguiente se presenta los valores de servidumbre de Enel que se recomienda aceptar.

Tabla N° 22. Valor Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución sin observaciones

Pág.	Alimentador	Repertorio	Propietario	Valor Pagado	Moneda	Fecha Escritura	Factor a pesos	Pesos fecha escritura	IPC Inicial	Valor Actualizado
9	EL_ARRAYAN	REP 13.802/99	AGUAS CORDILLERA SA	2.714	UF	13-10-1999	14.959,62	40.604.747	54,77	95.652.989
93	HUECHUN	REP 6632/2004	COMANDO ADMINISTRATIVO DEL EJERCITO	11.000.000	\$	22-04-2004	1,00	11.000.000	61,7	23.000.137
54	EMPRESARIAL	REP 2595/2006	NIETO VARAS, HORTENSIA Y OTRA	3.000.000	\$	16-02-2006	1,00	3.000.000	65,11	5.944.367
35	CENTRO_I	REP 19081/2077	COMUNIDAD EDIFICIO SANTIAGO EXPRESS II	11.106.360	\$	31-05-2007	1,00	11.106.360	67,97	21.080.895
65	PORTEZUELO	REP 13892/2007	SUCESIÓN GONZÁLEZ POBLETE	10.000.000	\$	30-07-2007	1,00	10.000.000	69,38	18.595.447
19	QUILICURA	REP 20585/2008	INDUSTRIAL MAR DEL SUR LIMITADA	50.300.000	\$	18-12-2008	1,00	50.300.000	77,12	84.146.043
44	CENTRO_1	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907	76,26	7.618.163
44	CENTRO_6	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907	76,26	7.618.163
44	CENTRO_8	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907	76,26	7.618.163
44	CENTRO_10	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907	76,26	7.618.163
44	CENTRO_5	REP 1997-2007	INMOBILIARIA CENTRO STA. LUCIA S.A.	213	UF	17-02-2009	21.140,41	4.502.907	76,26	7.618.163
28	PALMILLA	REP 29293-2011	BO PACKAQING S.A..	25.000.000	\$	29-11-2011	1,00	25.000.000	81,31	39.669.167
85	FRESIA	REP 31907-2011	PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CH	21.074.662	\$	27-12-2011	1,00	21.074.662	81,8	33.240.255
271	CHORRILLOS	REP. 7860-2016	SUCESION PEREZ ESTAY	12.000.000	\$	26-08-2016	1,00	12.000.000	95,7	16.178.056
264	LAS BRISAS	REP. 4611-2017	INVERSIONES LOS INKAS	33.338.025	\$	06-07-2017	1,00	33.338.025	97,27	44.219.924
	SUBTOTAL									419.818.095

Tabla N° 23. Valor Servidumbres 2022 presentados por Enel Distribución modificadas

Pág.	Alimentador	Repertorio	Propietario	Fecha Escritura	Moneda	Valor escritura	Valor asignado por la empresa	Valor aceptado	Factor a pesos	Aceptado Pesos fecha escritura	IPC Inicial	Valor Actualizado
74	HUINGANAL	REP 33-1997	FUNDACION CULTURAL Y AGRICOLA DE LA DEH	17-12-1996	UF	14.455	7.227,5	1.205	13.256,51	15.974.095	48,44	42.547.022
74	TRAPENSES	REP 33-1997	FUNDACION CULTURAL Y AGRICOLA DE LA DEH	17-12-1996			7.227,5	1.205	13.256,51	15.974.095	48,44	42.547.022
101	ACERIA	REP 7.047-1999	SERGIO ENRIQUE AGUILERA VILLARROEL	02-06-1999	\$	4.564.418	153,5	\$1.141.105	1	1.141.105	54,31	2.710.833
101	LAMINACION	REP 7.047-1999	SERGIO ENRIQUE AGUILERA VILLARROEL	02-06-1999			153,5	\$1.141.105	1	1.141.105	54,31	2.710.833
109	ACERIA	REP 727-1998	ILONKA WALESKA PALOCZ SANDOVAL	30-03-1998	UF	4.900	2.450	2.450	14.204,30	34.800.535	51,86	86.578.577
109	LAMINACION	REP 727-1998	ILONKA WALESKA PALOCZ SANDOVAL	30-03-1998			2.450	2.450	14.204,30	34.800.535	51,86	86.578.577
115	ACERIA	REP 84-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	05-12-1997	UF	1.813	906	906	14.064,54	12.742.473	51,37	32.003.774
115	LAMINACION	REP 84-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	05-12-1997			906	906	14.064,54	12.742.473	51,37	32.003.774
131	ACERIA	REP 85-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	05-12-1997	UF	4.980	2.490	2.490	14.064,54	35.020.705	51,37	87.957.395
131	LAMINACION	REP 85-1997	AGRÍCOLA GUAYANAY LIMITADA	05-12-1997			2.490	2.490	14.064,54	35.020.705	51,37	87.957.395
141	ACERIA	REP 934-1997	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAMPA SA	30-12-1997	UF	14.500	7.250	7.250	14.096,47	102.199.408	51,37	256.682.259
100	LAMINACION	REP 934-1997	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAMPA SA	30-12-1997			7.250	7.250	14.096,47	102.199.408	51,37	256.682.259
245	LAS LOMAS	REP 1-1997	SOC. MINERA PUDAHUEL Y SAC. MINERA LA CA	30-06-1997	US\$	7.200,12	\$7.720.515	\$7.720.515	1	7.720.515	49,64	20.066.496
278	PUDAHUEL	REP 1181-2020	NARDA MARTA OCAÑA MORENO	20-07-2020	UF	5.350	5.350	0	28.677,62	0	104,99	0
	SUBTOTAL									411.477.157		1.037.026.216

El valor total de servidumbres de Enel Distribución es de \$ **1.456.841.353**.

3.3.2 Empresa CGE

De acuerdo con el análisis realizado, el valor de servidumbres que se recomienda aceptar a CGE se muestra en la tabla siguiente:

Tabla N° 24. Valor Servidumbres 2022 aceptadas de CGE	
Concepto	Valor [\$]
Valor fijado VNR 2018	13.455.779.601
Valor presentado periodo 2019-2022	59.034.805
Total Servidumbres	13.514.814.406

3.3.3 Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda

De acuerdo con el análisis no se acepta un valor de servidumbres para esta empresa.

3.3.4 Empresa Frontel

En conformidad con el análisis realizado para esta empresa, el valor de servidumbres que se recomienda aceptar es de \$ 8.299.839.215.

3.3.5 Empresa Saesa

En conformidad con el análisis realizado para esta empresa, el valor de servidumbres que se recomienda aceptar es de \$ 6.334.029.587.

3.3.6 Empresa Edelayesen

En conformidad con el análisis realizado para esta empresa, el valor de servidumbres que se recomienda aceptar es de \$ 112.651.225.

3.3.7 Empresa Energía Casablanca

En conformidad con el análisis realizado para esta empresa, el valor de servidumbres que se recomienda aceptar es de \$ 862.289.170.

3.3.8 Empresa Luz Osorno

En conformidad con el análisis realizado para esta empresa, el valor de servidumbres que se recomienda aceptar es de \$ 822.632.265.

El resumen final de los valores de servidumbres se muestra en la siguiente tabla.

Tabla N° 25. Valores ajustados de Servidumbres

N°	EMPRESA	TOTAL SERVIDUMBRES PRESENTADAS (CLP)	TOTAL SERVIDUMBRES AJUSTADAS (CLP)	VALOR RECHAZADO (CLP)	% DE RECHAZO
10	ENEL DISTRIBUCIÓN	2.076.146.478	1.456.841.353	619.305.125	29,8%
14	EE PUENTE ALTO	47.840.901	47808754	32.147	0,1%
18	CGE	13.564.984.039	13.514.814.406	50.169.633	0,4%
21	COOPELAN	24.516.715	0	24.516.715	100,0%
22	FRONTEL	9.548.105.873	8.299.839.215	1.248.266.658	13,1%
23	SAESA	8.134.296.912	6.334.029.587	1.800.267.325	22,1%
24	EDELAYSEN	245.725.347	112.651.225	133.074.122	54,2%
28	ENERGÍA CASABLANCA	890.059.301	862.289.170	27.770.131	3,1%
39	LUZ OSORNO	1.085.405.315	822.632.265	262.773.050	24,2%
	TOTAL	35.617.080.881	31.450.905.975	4.166.174.906	11,7%

4. Análisis de Derechos pagados

4.1 Información recibida

4.1.1 Empresa Enel Distribución

En el punto 4.8 4.8 Derechos Municipales, Derechos de Vialidad, Reposición de Pavimento y Otros Derechos de su informe, Enel Distribución señala que corresponde incluir en el cálculo del VNR todos aquellos que debe efectuar la Empresa Distribuidora para el desarrollo de su infraestructura.

Para el caso de los derechos municipales, estos se incurren por el uso transitorio del Bien Nacional de Uso Público (BNUP). Estos derechos corresponden a los cobros que las diferentes municipalidades, localizadas en el área de concesión de Enel Distribución, aplican para tales efectos, cobros que se regulan a través de ordenanzas municipales.

En el caso de los derechos de vialidad se relacionan con los pagos realizados al SERVIU y por el uso de espacios de autopistas u otras instalaciones a cargo del MOP.

Bajo el concepto de Otros Derechos no clasificados como efectivamente pagados se incluye, por ejemplo, pagos a EFE (Empresa Ferrocarriles del Estado).

La reposición de pavimento corresponde a los costos de ejecución de obra que se debe incurrir por la reposición de la superficie afectada debido a las excavaciones que es necesario realizar para la construcción de las instalaciones de distribución eléctrica. La superficie afectada debe reponerse según su tipo y estándares de calidad original, tales como, reponer jardines, y pavimentar calzadas y veredas. Se destaca que no se trata de un derecho como es el caso de los derechos municipales. La reposición de pavimento de una calle no es un cobro que realizan las municipalidades, sino un trabajo a realizar por la Empresa Distribuidora a través de sus contratistas.

Para efectos de valorizar los derechos e incluirlos como parte integrante del VNR, la empresa utilizó la siguiente metodología:

- Instalaciones puestas en servicio entre año 2003 y 2022: Valores efectivamente pagados y reflejados en la contabilidad de la empresa.
- Instalaciones puestas en servicio anteriores al año 2003, para el caso de Derechos Municipales y Reposición de Pavimentos: Determinación de porcentaje que representan los pagos efectivos a través de la proporción entre

el valor efectivamente pagado en el periodo 2003 –2022 y el valor de la instalación, considerando valor de material, flete a bodega, almacenaje, flete a obra y montaje. Dicho porcentaje fue aplicado a los elementos afectos a este pago sobre el valor de la instalación.

Se consideran los montos declarados en los registros contables por concepto de derechos municipales desde el año 2003 al año 2022, actualizados por IPC a diciembre 2022. Con esto se obtuvo el monto total actualizado efectivamente pagado de derechos municipales que asciende a \$ 42.273 millones y por reposición de pavimento un monto pagado de \$ 50.711 millones, \$1.496 millones por derechos de vialidad y \$99 millones por otros derechos, valores que han sido declarados en los procesos AyR. En la siguiente tabla se presenta el detalle de los pagos por año para los conceptos de derechos municipales de vialidad, de reposición de pavimento y otros no clasificados.

Tabla N° 26. Valor Derechos 2003-2022 presentados por Enel Distribución					
Año	Derechos Municipales	Reposición de Pavimento	Derechos de Vialidad	Otros Derechos no clasificados	Total Derechos Pagados
2.022	3.879.401.951	5.082.379.201	27.101.624	63.537.906	9.052.420.682
2.021	4.508.210.870	3.117.108.190	1.171.962.437	35.596.358	8.832.877.855
2.020	2.127.711.651	1.804.080.736	296.907.373		4.228.699.760
2.019	4.164.864.715	1.914.421.551			6.079.286.266
2.018	2.943.811.729	3.284.911.582			6.228.723.311
2.017	2.427.792.400	4.916.407.578			7.344.199.978
2.016	2.630.515.385	3.219.048.354			5.849.563.739
2.015	2.394.271.457	1.866.225.410			4.260.496.867
2.014	1.845.376.673	2.526.134.625			4.371.511.298
2.013	2.015.635.006	2.753.831.894			4.769.466.900
2.012	1.671.432.937	3.087.700.280			4.759.133.217
2.011	1.440.087.806	2.261.601.468			3.701.689.274
2.010	875.792.105	1.614.398.317			2.490.190.422
2.009	2.350.314.100	1.416.232.808			3.766.546.908
2.008	1.489.113.172	2.118.604.044			3.607.717.216
2.007	2.404.316.974	2.665.418.702			5.069.735.676
2.006	1.519.982.914	2.381.075.307			3.901.058.221
2.005	400.522.284	2.248.980.041			2.649.502.325
2.004	540.791.807	1.239.554.494			1.780.346.301
2.003	643.081.291	1.193.219.059			1.836.300.350
Total	42.273.027.227	50.711.333.641	1.495.971.434	99.134.264	99.134.264

A los valores de la tabla anterior, Enel Distribución los denomina como "Valor efectivamente pagado registrado Contabilidad" y a los valores anteriores al año 2003 los denomina "Valor determinado en base pagado registrado Contabilidad". En la tabla siguiente se muestran los valores presentados por la empresa, de cada tipo.

Tabla 27. Resumen Valores registro contabilidad, determinado y total para DM y RP presentados por Enel Distribución			
ítem	Valor efectivamente pagado registrado Contabilidad \$	Valor determinado en base pagado registrado Contabilidad \$	Valor total de los Derechos \$
Derechos Municipales	42.273.027.227	34.370.708.655	76.643.735.882
Reposición de Pavimento	50.711.333.641	37.322.030.401	88.033.364.042

Nota: valores a diciembre 2022 sin intereses intercalarios

DM: Derechos Municipales

RP: Reposición de pavimentos

La metodología utilizada por Enel Distribución para valorizar los montos determinados de derechos municipales y reposición de pavimento para aquellas instalaciones con fecha de puesta en servicio anterior al periodo 2003-2022, se describe a continuación.

- Metodología aplicada a derechos municipales:
 1. A partir de las ordenanzas municipales se determinaron aquellas comunas donde se ha incurrido en pagos por este concepto.
 2. Se identificaron aquellas familias de instalaciones afectas al pago de derecho municipal, como son las canalizaciones, postes, cámaras y bóvedas.
 3. Se obtuvo un factor como la razón entre lo efectivamente pagado y el valor de las instalaciones en cuyas comunas en donde las ordenanzas requieren de un pago por derechos municipales para el mismo periodo (año 2003 al año 2022).
 4. Se aplicó el factor determinado en el punto anterior a la totalidad de las instalaciones con puesta en servicio anterior al año 2003 y en aquellas comunas con ordenanzas con obligación de pago, obteniendo un valor por derecho municipal que asciende a \$ 34.371 millones.
- Metodología aplicada a reposición de pavimento:
 1. Se identificaron aquellas familias de instalaciones afectas al pago de reposición de pavimento, como son las canalizaciones, postes, cámaras y bóvedas.
 2. Se obtuvo un factor como la razón entre lo efectivamente pagado y el valor de las instalaciones a las cuales aplica el pago de reposición de pavimento para el mismo periodo (año 2003 al año 2022).

3. Se aplica el factor determinado en el punto anterior a la totalidad de las instalaciones con puesto en servicio anterior al año 2003 y a aquellas que les correspondió pago por reposición de pavimento, obteniendo un valor por reposición de pavimento que asciende a \$ 37.322 millones.

Con los factores obtenidos anteriormente permite extrapolar los costos reales (pagados en los últimos 20 años) al resto de las instalaciones para las cuales no se tiene registro de lo efectivamente pagado, y así obtener un valor determinado para aquellas instalaciones previas al año 2003. Además, la metodología utilizada reconoce dos conceptos, siendo el primero el valor contable de los últimos 20 años registrado en la contabilidad de la Empresa, y, en segundo lugar, la determinación de una porción del costo total incurrido en el periodo anterior a los últimos 20 años, tanto para pagos por derechos municipales como reposición de pavimento. Para el caso de Derechos de Vialidad y Otros derechos se informa exclusivamente los valores imputados contablemente.

- Metodología aplicada a derechos de vialidad y otros derechos no clasificados efectivamente pagados:

En el caso de los derechos de vialidad y otros derechos no clasificados, se presenta el total del registro contable de lo efectivamente pagado en los años correspondientes. El valor VNR por derechos de vialidad asciende a \$ 1.496 millones y por otros derechos asciende a \$ 99 millones.

Tabla N° 28. Resumen Valores registro contabilidad, determinado y total para DV y OD presentados por Enel Distribución

ítem	Valor efectivamente pagado registrado Contabilidad \$	Valor determinado en base pagado registrado Contabilidad \$	Valor total de los Derechos \$
Derechos Viales	1.495.971.434	-	1.495.971.434
Otros Derechos	99.134.264	-	99.134.264

La empresa indica que el detalle del cálculo de los derechos y reposición de pavimento junto al detalle de los pagos registrados en la contabilidad para el periodo 2003-2022 se entrega en los archivos:

“Registro y Determinación Derechos_2022_Enel.xlsx” y
 “Pagos_Efectivos_Derechos_Enel_2003_2022.xlsx” respectivamente.

Ambos archivos se encuentran en la carpeta “Adjuntos_010”.

4.1.2 Empresa Eléctrica Colina

En su informe señala que la Empresa Enel Colina no registra pagos explícitos en la contabilidad por el concepto de derechos municipales, no se consideró este ítem en el cálculo del VNR.

En cuanto a la reposición de pavimentos considera una metodología análoga a la presentada por Enel Distribución.

Para efectos de valorizar los derechos e incluirlos como parte integrante del VNR de la empresa, se utilizó la siguiente metodología:

- Instalaciones puestas en servicio entre año 2021 y 2022: Valores efectivamente pagados y reflejados en la contabilidad de la empresa.
- Instalaciones puestas en servicio anteriores al año 2021, para el caso de Derechos Municipales y Reposición de Pavimentos: Determinación de porcentaje que representan los pagos efectivos a través de la proporción entre el valor efectivamente pagado en el periodo 2021-2022 y el valor de la instalación, considerando valor de material, flete a bodega, almacenaje, flete a obra y montaje. Dicho porcentaje fue aplicado a los elementos afectos a este pago sobre el valor de la instalación.

Para efectos de este proceso de fijación de VNR se calculó que el valor por reposición de pavimento asciende a \$ 588.098.639. El resumen de los montos registrados en contabilidad, su valor determinado y el total se presentan en la siguiente tabla.

Tabla N° 29. Resumen Valores registro contabilidad, determinado y total RP presentados por Empresa Eléctrica Colina			
ítem	Valor efectivamente pagado registrado Contabilidad \$	Valor determinado en base pagado registrado Contabilidad \$	Valor total de los Derechos \$
Reposición de Pavimento	49.954.512	538.144.127	588.098.639

El detalle del cálculo de reposición de pavimento junto al detalle de los pagos registrados en la contabilidad para el periodo 2003-2022 se entrega en los archivos:

“Registro y Determinación Derechos_2022_Colina.xlsx” y
 “Pagos_Efectivos_Derechos_Colina_2003_2022.xlsx” respectivamente

Ambos archivos se incluyen en la carpeta “Adjuntos_012”.

4.1.3 Empresa CGE

La empresa CGE presenta valores de Derechos Municipales, Reposición de Pavimento y Otros derechos no clasificados efectivamente pagados.

a) Derechos Municipales

En relación con los Derechos Municipales señala que el pago de derechos municipales corresponde a la ocupación temporal de espacio público, rotura de aceras, calzadas y áreas verdes, apilamiento de materiales y depósito de escombros entre otras causas.

Los derechos municipales son fijados mediante decretos municipales, según la facultad otorgada a los municipios en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, y corresponden a permisos, concesiones y servicios prestados por las municipalidades dentro de los límites de su jurisdicción.

Cada municipalidad fija los valores o fórmulas de cálculo de derechos, que en su mayoría son expresados en UTM. En el caso particular de algunos municipios, cuando se trata de ejecución de obras relacionadas con instalaciones de servicio público en bienes urbanos de uso público, se estipulan valores diferenciados.

La metodología utilizada por la empresa para el cálculo de los Derechos Municipales se basa en una función estándar que represente la diversidad de las fórmulas de cobro de las municipalidades. Para ello se definió un cobro unitario por derechos para cada municipalidad en función de la superficie utilizada para la obra y del tiempo en días que demora su ejecución. Asimismo, se especificó una serie de supuestos para aplicar dichos cobros, los que se basaron en información proveniente de liquidaciones de obras que contemplaban reposiciones de pavimentos pagadas durante el año 2022 y de derechos efectivamente pagados durante el mismo período.

Por otro lado, las obras de distribución ejecutadas que pagan derechos municipales son las relacionadas a instalaciones del tipo alimentadores subterráneos y postaciones de tendidos aéreos en zonas urbanas que se ubican sobre bienes nacionales de uso público, esto porque su montaje requiere la utilización de espacio público que se encuentra bajo jurisdicción municipal. Así, en base a esta información y las respectivas liquidaciones a contratistas, asociadas a obras ejecutadas durante el año 2022 que pagan derechos municipales, se determinó la superficie media a romper por metro lineal de zanja y el tiempo medio de ejecución de obra para un alimentador

subterráneo, y la superficie media a romper por poste instalado y su tiempo promedio de obra.

Por último, se debe determinar el total de instalaciones que quedan afectas al pago de derechos municipales, expresadas en kilómetros de alimentadores subterráneos y cantidad de postes sobre bienes nacionales de uso público, agrupados por comunas. Para ello, se ha considerado sólo determinar costos de derechos municipales en aquellas comunas en las cuales se han efectuados pagos a las municipalidades correspondientes y aquellas comunas presentadas en el proceso VNR

La multiplicación de los precios unitarios por las unidades físicas resultantes aplicando además los factores de urbanidad, corresponde a los montos en pesos a pagar por derechos municipales.

b) Reposición de pavimentos

En cuanto a la reposición de pavimentos, la empresa indica que, para obtener el costo unitario de reposición de pavimentos, se realizaron cotizaciones de proyectos de reposición tanto para aceras como calzada, obteniéndose un valor promedio de \$ 37.300 por metro cuadrado.

Se ha considerado que la reposición de pavimentos se efectúa en todas las comunas de CGE, pero sólo en la parte urbana de ellas, para lo cual a través de la información de las viviendas urbanas y rurales contenidas en el Censo 2017 y una razón que relaciona la cantidad de viviendas y las instalaciones eléctricas, se han determinado las proporciones de urbanidad de las instalaciones (postes y canalizaciones) para aplicar esto.

Luego, multiplicando el precio unitario por las unidades físicas repuestas, se obtiene el monto total por reposición de pavimentos.

c) Derechos de ferrocarriles

Corresponden a pagos indemnizatorios a dueños de líneas de ferrocarriles por posibles perjuicios que pudieren provocar las líneas eléctricas que crucen sus vías o utilicen sus franjas. Estos cobros son producto de una negociación, donde se acuerda el monto y otras condiciones afines, formalizándose los pagos en un contrato privado entre las partes.

En el caso de CGE, los valores pagados a la Empresa de Ferrocarriles del Estado se encuentran protocolizados en un convenio marco sobre atravesos, paralelismos y apoyos en el trazado y vía férrea, firmado el 9 de febrero de 1999. En éste se define el sistema de tarifas a utilizar.

El convenio fija tarifas diferenciadas según el sector en que se localice el cruce o paralelismo, por lo que se obtuvo un valor por comuna en base a la variable diferenciadora PV (Prevención de Velocidad) definida en el convenio.

d) Derechos de vialidad

CGE no registra, hasta el momento, pagos significativos por este concepto.

En los adjuntos presentados por CGE, en la carpeta 1-Instalaciones se incluye la subcarpeta INFORME_062023_018_ANEXOS y en esta el archivo:
Anexo H - Antecedentes de pagos de derechos.xlsx

La Planilla que contiene las siguientes 3 hojas:

- H.1. Lista de comunas con indicación de si corresponde considerar derechos
- H.2 Detalle de tarifas de ordenanzas municipales por ocupación de acera, ocupación de calzada, rotura de acera, rotura de calzada.
- H.3 Lista de comunas con indicación del porcentaje urbano según censo 2017.

Además de lo anterior CGE incluye una carpeta con las Ordenanzas Municipales de 91 comunas, carpetas AyR del año 2019 al 2022 cada una de las cuales contiene un número reducido de escrituras y facturas y una carpeta VNR2018 con 182 escrituras y comprobantes de pago de servidumbres.

Cabe destacar que la empresa CGE no indica en el informe ni en los archivos adjuntos los valores que presenta por Derechos pagados, los cuales solo es posible obtenerlos de la base de datos.

En la carpeta 4-Pago Derechos de los documentos adjuntos se incluye una carpeta VNR2018 que contiene 182 archivos en formato pdf con algunas escrituras de servidumbre, copias de comprobantes de pago de servidumbres y derechos sin una clasificación, algunos de ellos ilegibles y sin un resumen de ellos.

Además de la carpeta VNR2018 se incluye cuatro carpetas denominadas AYR2019, AYR2020, AYR2021 y AYR2022, que contienen numerosos archivos en formato pdf con las mismas características señaladas en el párrafo anterior.

4.1.4 Empresa Frontel

En su informe de VNR la empresa Frontel indica que, en el Anexo I Antecedentes de Pagos de Derechos, se encuentra el detalle de los derechos empleados.

En el Anexo I solo se incluye la siguiente tabla de los montos de pagos de derechos

Tabla N° 30. Derechos Municipales presentados por Frontel						
Derechos Municipales						
Empresa	VNR 2018	2019	2020	2021	2022	Total
Frontel		4.062.051	531.667	64.456		4.658.175

En los documentos adjuntos se incluye la planilla "Pago_Derechos_FRONTTEL.xlsx". que contiene 2.477 elementos en que se indica los valores a diciembre 2022 de los pagos realizados por servidumbres (2467 registros) y derechos municipales (10 registros) correspondientes a AyR en el período 2019-2022. Se incluye el número de factura y el registro del proveedor.

Además, en la carpeta se incluye subcarpetas con copia de las facturas y los asientos contables de los pagos realizados, clasificados por año del 2018 al 2022.

4.1.5 Empresa Saesa

El informe de la empresa Saesa está en el mismo de Frontel, Edelayesen y Luz Osorno

En el Anexo I solo se incluye la siguiente tabla de los montos de pagos de derechos

Tabla N° 31. Derechos Municipales presentados por Saesa						
Derechos Municipales						
Empresa	VNR 2018	2019	2020	2021	2022	Total
Saesa			610.074	645.337		1.255.412

En los documentos adjuntos se incluye la planilla "Pago_Derechos_SAESA.xlsx". que contiene 2477 elementos en que se indica los valores a diciembre 2022 de los pagos realizados por servidumbres (2654 registros) y derechos municipales (5 registros) correspondientes a AyR en el período 2019-2022. Se incluye el número de factura y el registro del proveedor.

Además, en la carpeta se incluye subcarpetas con copia de las facturas y los asientos contables de los pagos realizados, clasificados por año del 2018 al 2022.

4.2 Análisis de la información presentada por las empresas

4.2.1 Consideraciones generales

El Panel de Expertos en su Dictamen N° 19-2019 Fijación del valor nuevo de reemplazo de empresas de distribución eléctrica, de fecha 31 de diciembre de 2019, en relación con Derechos y Servidumbres dictaminó lo siguiente, que permite conocer los criterios establecidos por el organismo y que se consideran en la revisión de los valores de Derechos presentados por las empresas en el proceso 2022.

- Respecto de la discrepancia presentada por Saesa de disminución de VNR por valores de reposición de pavimento, la empresa solicitó que si bien no corresponde fijar un valor de Reposición de Pavimento para el período 2015-2018, debiera reconocérsele el valor efectivamente incurrido por este concepto para los montos informados antes de dicha fecha, los que fueron fijados, continúa, por un comité pericial de VNR en el año 1998, ratificados por el comité pericial del año 2003 y reconocidos en el VNR de 2015.

La SEC señaló que, de aprobarse el criterio planteado por la empresa, no se advierte la razón para transformar la mayor parte del proceso en la construcción de una especie de evolvente, en la que se elegiría a conveniencia la fijación de aquellos parámetros, criterios, o recargos de cualquiera de los procesos pasados tales que maximicen el VNR, agregando que la revisión de cada proceso de VNR es independiente y que el deber de la SEC es ir mejorando sus criterios de revisión y sustentos.

El Panel estima que es razonable la práctica regulatoria conforme a la cual éstos deben corresponder a reposiciones efectivamente pagadas y no aquellos que se obtienen de un cálculo teórico que pretende reproducir este costo bajo el criterio de renovar todas las instalaciones. Por lo anterior, a juicio del Panel, la empresa debe acreditar estos pagos para que sean integrados al VNR.

El Panel no comparte lo sostenido por la discrepante, en orden a que se le debe reconocer el VNR determinado por este concepto en el pasado, toda vez que ello no permitiría introducir perfeccionamientos a las metodologías, de forma de estimar de mejor manera estas partidas.

La SEC, señala el Panel, ha empleado una metodología que ha aplicado en este proceso a otras empresas, consistente en determinar la proporción que estas partidas han tenido en los últimos cuatro años, respecto de los aumentos netos al VNR en esos mismos cuatro años. Se trata de una convención metodológica. El Panel considera que la metodología de la estimación por la vía de emplear un factor histórico de proporcionalidad es razonable y podría ser mejorada en la medida que se considere una serie con mayor cantidad de datos.

En atención al análisis realizado por el Panel de Expertos, por unanimidad se acordó rechazar la petición de Frontel y Saesa.

- Respecto de la discrepancia presentada por CGE, la empresa solicitó que se reconozcan los derechos fijados en el VNR 2015 más los derechos efectivamente respaldados de los últimos cuatro años, conforme a lo validado por la SEC en la presente fijación de VNR.

Para CGE, los derechos informados en los procesos de aumentos y retiros de los últimos cuatro años, junto con aquellos que formaron parte del VNR actualizado en la última fijación de VNR (año 2015), deberían ser necesariamente considerados en la valorización del presente proceso de VNR.

La empresa finalmente señala que, sin perjuicio de que se deberían fijar los valores de VNR teóricos, presentados por ella al proceso, para efectos de esta discrepancia sólo solicita se reconozca la valorización de los derechos fijados en 2015 más los derechos efectivamente respaldados de los últimos cuatro años. En moneda de diciembre de 2018, este valor asciende a \$28.590 millones.

Por su parte, la SEC sostiene que la posición de la CGE sería contradictoria al afirmar que lo correcto sería incorporar los derechos municipales que correspondería pagar hoy y, al mismo tiempo, que los derechos quedan fijos en cada proceso cuatrianual.

Asimismo, para la SEC la metodología de la CGE sería contraria a la interpretación realizada por el Panel en el pasado, que en su opinión sería aquella que aplicó en este proceso.

Respecto de los derechos municipales y reposición de pavimentos, en opinión del Panel es razonable la práctica regulatoria conforme a la cual los derechos a ser considerados en el VNR son aquellos efectivamente pagados, y no aquellos que se obtienen de un cálculo teórico que pretende reproducir el

costo de estos derechos, como si todos ellos surgieran en el marco del ejercicio de renovar las instalaciones.

El Panel no comparte lo sostenido por la discrepante, en orden a que la valorización de estos derechos vaya quedando a firme en cada fijación, toda vez que ello no permitiría introducir perfeccionamientos a las metodologías, de forma de estimar de mejor manera estas partidas.

Por las razones expuestas, el Panel rechazó la solicitud de CGE.

- Chilquinta presentó una discrepancia en relación con la reposición de pavimentos señalando que la SEC empleó para su fijación la misma metodología empleada para determinar los derechos municipales, lo cual no sería aplicable por cuanto dicha reposición estaría asociada a un determinado tipo de instalaciones que puede gatillar un cobro por este concepto. Sostiene además que el cobro por concepto de Reposición de Pavimento no guarda relación con el monto asociado a la inversión, sino que tendría directa relación con la superficie intervenida.

La discrepante propone una metodología alternativa, considerando los montos pagados por Reposición de Pavimento en el período 2015-2018. Para efectos de simplificación, asocia estos montos sólo a las cámaras BT construidas durante el mismo período; luego, determina un costo unitario por cámara BT, costo que aplica a la totalidad de las cámaras BT del inventario VNR, con lo que obtiene el valor de \$181.813.356 que solicita.

Por su parte, la SEC manifiesta que la argumentación de la empresa no desvirtúa la metodología aplicada, y que la metodología sugerida por Chilquinta no emplea superficies como lo declaró la empresa. Agrega que dicha propuesta sobre estima el monto del VNR y no se ajusta al criterio establecido por el Panel.

El Panel considera que la metodología empleada por Chilquinta no es lo suficientemente robusta para extrapolar el valor efectivamente pagado durante el período 2015-2018 a todas las cámaras BT de la empresa. Coincide el Panel con el análisis de la SEC, en el sentido de que la hipótesis esgrimida por la discrepante, con arreglo a la cual estos costos dependerían de las superficies, no se ve explicitada en su propuesta metodológica.

Tampoco la empresa explica las razones, si las hubiera, por las cuales la cámara BT, como unidad, es una variable proxy de tales superficies.

En atención al análisis realizado por el Panel de Expertos, por unanimidad se rechazó la petición de Chilquinta.

4.2.2 Empresa Enel Distribución

En su informe, Enel Distribución describe correctamente los conceptos de Derechos Municipales, Derechos de Vialidad y Otros Derechos.

Sin embargo, en el caso de la reposición de pavimentos señala que corresponde a los costos de ejecución de obra que se debe incurrir por la reposición de la superficie afectada debido a las excavaciones que es necesario realizar para la construcción de las instalaciones de distribución eléctrica. Explica que no se trata de un derecho como es el caso de los derechos municipales. La reposición de pavimento de una calle no es un cobro que realizan las municipalidades, sino un trabajo a realizar por la Empresa Distribuidora a través de sus contratistas.

Este concepto es erróneo pues lo que describe es parte del costo de construcción y, por lo tanto, está incluido en el costo de la instalación. El pago a contratistas no puede considerarse como el pago de un derecho. La propia empresa reconoce en su informe que no se trata del pago de un derecho, en consecuencia, no se entiende porque incluye el costo de ejecución de la reposición de pavimentos.

El derecho de reposición de pavimentos corresponde al permiso de roturas y reposición de pavimentos que se debe pagar a Vialidad o al Serviú, según corresponda.

En cuanto a la metodología utilizada por la empresa y que describe en su informe no corresponde a los cálculos presentados.

Indica que para las instalaciones puestas en servicio entre año 2003 y 2022 se considera los Valores efectivamente pagados y reflejados en la contabilidad de la empresa.

Para las Instalaciones puestas en servicio anteriores al año 2003, para el caso de Derechos Municipales y Reposición de Pavimentos: Determinación de porcentaje que representan los pagos efectivos a través de la proporción entre el valor efectivamente pagado en el periodo 2003 –2022 y el valor de la instalación, considerando valor de material, flete a bodega, almacenaje, flete a obra y montaje. Dicho porcentaje fue aplicado a los elementos afectos a este pago sobre el valor de la instalación.

La empresa señala en su informe que se consideran los montos declarados en los registros contables por concepto de derechos municipales desde el año 2003 al año 2022, actualizados por IPC a diciembre 2022.

Para revisar la metodología utilizada y la validez de los valores informados por la empresa, se ha analizado el archivo “Registro y Determinación Derechos_2022_Enel.xlsx”.

En primer lugar, se ha revisado si los valores totales corresponden a los presentados en el informe principal y se ha verificado que corresponden.

Se ha revisado los tipos de instalación para los cuales se valoriza los derechos y se ha encontrado que son los siguientes:

- 3 Bóvedas
- 4 Cámaras
- 5 Canalizaciones
- 12 Postes

No hay registros de pagos de Derechos en otros de los tipos de instalación.

A continuación, se ha revisado la valorización realizada por la empresa, extrayendo los valores de la planilla “Registro y Determinación Derechos_2022_Enel.xlsx”, junto con el valor de las instalaciones correspondientes, lo que se muestra en la tabla siguiente.

Tabla N° 32. Derechos Municipales 2003 a 2022 de Enel						
Año	Tipo instalación		Cantidad	Valor instalación	Derechos Municipales	%
2003 a 2022	3	Bóvedas	846,00	18.912.949.113	2.081.002.900	11,00%
2003 a 2022	4	Cámaras	42.233,00	186.188.139.324	20.486.389.734	11,00%
2003 a 2022	5	Canalizaciones	1.465,49	146.212.581.304	16.087.876.206	11,00%
2003 a 2022	12	Postes	69.156,00	32.879.686.972	3.617.758.387	11,00%
		TOTAL	113.700	384.193.356.713	42.273.027.227	11,00%

Se observa que para cada tipo de instalación el valor de los derechos Municipales es exactamente un 11% del valor de la instalación (Valor Unitario, Flete Bodega, Bodega, Flete Obra, Montaje).

Al revisar cada uno de los años y para cada tipo de instalación, siempre el valor de los Derechos Municipales es un 11% del valor de la instalación.

Los Derechos Municipales, además de ser aplicados por algunas comunas y no por todas, se aplican según la superficie ocupada del Bien Nacional de Uso Público y el tiempo por el cual es ocupado. Ello significa que no puede ser un porcentaje del costo de la instalación y tampoco puede ser el mismo porcentaje para instalaciones que ocupan diferentes superficies y durante tiempos diferentes.

Se concluye entonces que los valores de Derechos Municipales no corresponden a registros contables, más bien fueron determinados aplicando un 11% al valor de la instalación. En el informe y los adjuntos, la empresa no explica porque utiliza ese porcentaje y no otro.

En el caso del valor de la Reposición de Pavimentos ocurre la misma situación, salvo que el porcentaje es diferente, como se observa en la tabla siguiente:

Tabla N° 33. Reposición de Pavimentos 2003 a 2022 de Enel						
Año	Tipo instalación		Cantidad	Valor instalación	Reposición de Pavimentos	%
2003 a 2022	3	Bóvedas	1.057,00	23.651.632.419	2.390.885.653	10,11%
2003 a 2022	4	Cámaras	56.849,00	246.024.745.141	24.869.023.831	10,11%
2003 a 2022	5	Canalizaciones	1.891,41	189.139.406.251	19.119.658.419	10,11%
2003 a 2022	12	Postes	90.139,00	42.851.766.488	4.331.765.738	10,11%
		TOTAL	149.936	501.667.550.299	50.711.333.641	10,11%

En este caso el porcentaje utilizado es un 10,11% del valor de la instalación.

En el caso de los Derechos de Vialidad y Otros Derechos, la empresa solo informa valores en el período 2020 a 2022, no informando valores en otros años y, en forma análoga a los Derechos Municipales y la Reposición de Pavimentos, se utiliza un porcentaje del valor de la instalación, siendo el mismo aun cuando el tipo de instalación sea diferente. Los valores se muestran en la tabla siguiente.

Tabla N° 34. Derechos de Vialidad 2019 a 2022 de Enel						
Año	Tipo instalación		Cantidad	Valor instalación	Derechos de Vialidad	%
2019	3	Bóvedas	0	0	0	
2020	4	Cámaras	4.110,25	12.012.116.661	381.255.075	3,17%
2021	5	Canalizaciones	4.225,98	14.228.649.895	451.606.031	3,17%
2022	12	Postes	5.974,34	20.892.408.321	663.112.771	3,17%
TOTAL			14.310,57	47.133.174.877,00	1.495.973.877,00	3,17%

En este caso el porcentaje utilizado es un 3,17%. La empresa no explica el origen de este porcentaje.

En el caso de los Otros Derechos, se repite la situación, pero con otro porcentaje como se puede ver en la tabla siguiente.

Tabla N° 35. Otros Derechos 2019 a 2022 de Enel						
Año	Tipo instalación		Cantidad	Valor instalación	Otros Derechos	%
2019	3	Bóvedas	0	0	0	
2020	4	Cámaras	4.110,25	12.012.116.661	25.264.528	0,21%
2021	5	Canalizaciones	4.225,98	14.228.649.895	29.926.588	0,21%
2022	12	Postes	5.974,34	20.892.408.321	43.938.976	0,21%
	TOTAL		14.310,57	47.133.174.877,00	99.130.092,00	0,21%

En este caso el porcentaje utilizado es un 0,21%. La empresa no explica el origen de este porcentaje.

En definitiva, la metodología que la empresa describe en su informe no es lo que se utiliza para determinar los valores pagados para cada tipo de derecho, por cuanto aplica un porcentaje único para cada tipo de instalación considerado, independientemente que sus características debieran significar valores diferentes de derechos a pagar.

No se encuentra información de respaldo adicional en el informe o en los documentos adjuntos presentados por la empresa.

Considerando lo expuesto, se debe rechazar el cálculo y los resultados que la empresa Enel Distribución ha presentado para valorizar los Derechos.

4.2.3 Empresa Eléctrica Colina

La empresa informa pagos solo en Reposición de Pavimento. Describe la misma metodología de Enel Distribución, señalando que considera los valores efectivamente pagados y reflejados en la contabilidad de la empresa en los años 2021 y 2022.

Sin embargo, ocurre que para diferente tipo de instalación en la planilla "Registro y Determinación Derechos_2022_Colina.xlsx " utiliza un mismo porcentaje.

Tabla N° 36. Reposición de Pavimentos 2021 a 2022 de Empresa Eléctrica Colina						
Año	Tipo instalación		Cantidad	Valor instalación	Reposición de Pavimentos	%
2021-.2022	4	Cámaras	130	910.683.128	34.067.962	3,74%
	5	Canalizaciones	2,814	284.550.723	10.644.794	3,74%
	12	Postes	301	140.119.917	5.241.756	3,74%
	TOTAL		433,814	1.335.353.768	49.954.512	3,74%

En este caso el porcentaje utilizado es un 3,74%. La empresa no explica el origen de este porcentaje.

En definitiva, la metodología que la empresa describe en su informe no es lo que se utiliza para determinar los valores pagados para cada tipo de derecho, por cuanto aplica un porcentaje único para cada tipo de instalación considerado, independiente que sus características significarían valores diferentes de Reposición de Pavimentos a pagar.

Considerando lo expuesto, se debe rechazar el cálculo y los resultados que la empresa Eléctrica Colina ha presentado para la Reposición de Pavimentos.

4.2.4 Empresa CGE

La empresa detalla la metodología utilizada para calcular los Derechos, pero no acompaña antecedentes de cálculo de ellos. Solo informa un valor total para la empresa, lo cual impide realizar una mínima revisión.

En cuanto a reposición de pavimentos la empresa indica que, para obtener el costo unitario de reposición de pavimentos, se realizaron cotizaciones de proyectos de reposición tanto para aceras como calzada, obteniéndose un valor promedio de \$ 37.300 por metro cuadrado. Es exactamente el mismo valor que informó en el proceso anterior, con valores a diciembre 2018.

No hay antecedentes suficientes que permitan revisar los siguientes valores informados por la empresa:

Tabla N° 37. Valores de Derechos presentados por CGE		
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TOTAL DERECHOS PAGADOS (CLP)
Derechos Municipales	542	10.541.958.955
Derechos de Vialidad	0	0
Reposición de Pavimento	1.697	4.533.327.007
Otros derechos no clasificados efectivamente pagados	41	278.447.462
TOTAL	2.280	15.353.733.424

4.2.5 Empresa Frontel

La empresa solo informa 10 Derechos Municipales pagados en el período 2019 a 2021, con valores actualizados a diciembre 2022 por un total de \$ 4.658.174. En los documentos adjuntos incluye las facturas correspondientes.

4.2.6 Empresa Saesa

La empresa solo informa 6 Derechos Municipales pagados en el período 2020 a 2021, con valores actualizados a diciembre 2022 por un total de \$ 1.255.411. En los documentos adjuntos incluye las facturas correspondientes.

4.3 Valores ajustados de Derechos 2022

4.3.1 Empresa Enel Distribución

Considerando que la metodología informada por Enel Distribución no es lo que se realizó en los cálculos y que estos se basan en el uso de porcentajes no fundamentados, no se dispone de información para determinar un valor para los diferentes tipos de Derechos pagados por la empresa.

Ante la situación descrita se estima razonable utilizar los valores fijados en el proceso anterior a diciembre 2018, actualizados con el IPC a diciembre 2022.

Para el período 2019 a 2022, se calcula los Derechos pagados como un porcentaje del valor de las instalaciones sobre las cuales aplica el pago de los Derechos. El porcentaje a utilizar en cada caso es el mismo del proceso anterior.

En las tablas siguientes se muestra los resultados obtenidos con la metodología descrita.

Tabla N° 38. Valores de Derechos fijados Enel Distribución a diciembre 2018 actualizados a diciembre 2022.		
DERECHOS PAGADOS	DIC 2018 (CLP)	DIC 2022 (CLP)
Derechos Municipales	17.215.158.597	22.069.751.214
Reposición de Pavimento	22.170.875.234	28.422.956.307
Derechos de Vialidad	0	0
Otros derechos no clasificados efectivamente pagados	0	0
TOTAL	39.386.033.831	50.492.707.521

Aplicando los porcentajes del proceso anterior a las instalaciones del período 2019 a 2022, se obtiene los valores de la tabla siguiente.

Tabla N° 39. Valores de Derechos fijados Enel Distribución 2019 a 2022.

Año	Valor instalación (CLP)	Derechos Municipales		Reposición de Pavimentos	
		%	Valor DIC 2022 (CLP)	%	Valor DIC 2022 (CLP)
2019	28.870.427.073	1,87%	539.876.986	2,41%	695.777.292
2020	28.201.684.634	1,87%	527.371.503	2,41%	679.660.600
2021	30.661.159.863	1,87%	573.363.689	2,41%	738.933.953
2022	38.221.500.120	1,87%	714.742.052	2,41%	921.138.153
TOTAL	125.954.771.690		2.355.354.230		3.035.509.998

De acuerdo con los valores de las tablas anteriores, los valores finales de derechos a fijar para Enel Distribución son los que se muestran en la tabla siguiente:

Tabla N° 40. Valores de Derechos fijados Enel Distribución 2022.

DERECHOS FIJADOS 2022	Valor (CLP)
Derechos Municipales	24.425.105.444
Reposición de Pavimento	31.458.466.305
Derechos de Vialidad	0
Otros derechos no clasificados efectivamente pagados	0
TOTAL	55.883.571.749

4.3.2 Empresa Eléctrica Colina

De acuerdo con el análisis realizado se rechaza el valor presentado por la empresa de pagos de Reposición de Pavimento.

4.3.3 Empresa CGE

La empresa no fundamenta los valores presentados. Si bien describe una metodología, en el informe o en los documentos adjuntos no entrega información que respalde los valores de Derechos que presenta.

Por otra parte, los valores que la empresa presenta son muy superiores a los fijados en el proceso anterior.

No disponiendo de mayores antecedentes se considera que solo es posible actualizar los valores fijados en el proceso anterior a diciembre 2022., lo cual se muestra en la tabla siguiente.

Tabla N° 41. Valores de Derechos fijados CGE 2022.		
DERECHOS PAGADOS	DIC 2018 (CLP)	DIC 2022 (CLP)
Derechos Municipales	842.253.133	1.079.764.499
Reposición de Pavimento	385.574.802	494.305.057
Derechos de Vialidad	0	0
Otros derechos no clasificados efectivamente pagados	28.787.370	36.905.271
TOTAL	1.256.615.305	1.610.974.827

4.3.4 Empresa Frontel

En conformidad a la revisión y análisis realizado se acepta el valor de Derechos Municipales presentado por la empresa de \$ 4.658.174.

4.3.5 Empresa Saesa

En conformidad a la revisión y análisis realizado se acepta el valor de Derechos Municipales presentado por la empresa de \$ 1.255.411.

5. Resumen de revisión de Servidumbres y Derechos

En la tabla siguiente se muestra los valores presentados, aceptados y rechazados de Derechos y Servidumbres de las empresas.

Tabla N° 42. Derechos Totales. Valores Ajustados													
EMPRESA ID	EMPRESA	Valor Presentado 2022 según Base de Datos						Valores Corregidos					
		Servidumbres	D° Municipales	Rep. Pavimento	D° de Vialidad	Otros D° Pagados	TOTAL BdD	Servidumbres	D° Municipales	Rep. Pavimento	D° de Vialidad	Otros D° Pagados	TOTAL SEC
6	CHILQUINTA												
8	EMELCA												
9	LITORAL												
10	ENEL	2.076.146.478	76.643.735.882	88.033.364.042	1.495.971.434	99.134.264	168.348.352.100	1.456.841.353	24.425.105.444	31.458.466.305	0	0	57.340.413.102
12	EEC			588.098.639			588.098.639						0
13	TIL TIL												
14	EEPA	47.840.901					47.840.901	47.808.754					47.808.754
15	LUZANDES												
18	CGED	13.564.984.039	10.541.958.955	4.533.327.007		278.447.462	28.918.717.463	13.514.814.406	1.079.764.499	494.305.057	0	36.905.271	15.125.789.233
21	COOPELAN	24.516.715					24.516.715	0					0
22	FRONTEL	9.548.105.873	4.658.174				9.552.764.047	8.299.839.215	4.658.174				8.304.497.389
23	SAESA	8.134.296.912	1.255.411				8.135.552.323	6.334.029.587	1.255.411				6.335.284.998
24	EDELAYSEN	245.725.347					245.725.347	112.651.225					112.651.225
25	EDELMAG												
26	CODINER												
28	EDECSA	890.059.301					890.059.301	862.289.170					862.289.170
29	CEC												
31	LUZLINARES												
32	LUZPARRAL												
33	COPELEC												
34	COELCHA												
35	SOCOEPA												
36	COOPREL												
39	LUZOSORNO	1.085.405.315					1.085.405.315	822.632.265					822.632.265
40	CRELL												
TOTAL		35.617.080.881	87.191.608.422	93.154.789.688	1.495.971.434	377.581.726	217.837.032.151	31.450.905.975	25.510.783.528	31.952.771.362	0	36.905.271	88.951.366.136

Tabla N° 43. Derechos Totales. Resumen Rechazos Absolutos

EMPRESA_ID	EMPRESA	Rechazos Absolutos					
		Servidumbres	D° Municipales	Rep. Pavimento	D° de Vialidad	Otros D° Pagados	Total
6	CHILQUINTA	0	0	0	0	0	0
8	EMELCA	0	0	0	0	0	0
9	LITORAL	0	0	0	0	0	0
10	ENEL	-619.305.125	-52.218.630.438	-56.574.897.737	-1.495.971.434	-99.134.264	-111.007.938.998
12	EEC	0	0	-588.098.639	0	0	-588.098.639
13	TIL TIL	0	0	0	0	0	0
14	EEPA	-32.147	0	0	0	0	-32.147
15	LUZANDES	0	0	0	0	0	0
18	CGED	-50.169.633	-9.462.194.456	-4.039.021.950	0	-241.542.191	-13.792.928.230
21	COPELAN	-24.516.715	0	0	0	0	-24.516.715
22	FRONTEL	-1.248.266.658	0	0	0	0	-1.248.266.658
23	SAESA	-1.800.267.325	0	0	0	0	-1.800.267.325
24	EDELAYSEN	-133.074.122	0	0	0	0	-133.074.122
25	EDELMAG	0	0	0	0	0	0
26	CODINER	0	0	0	0	0	0
28	EDECSA	-27.770.131	0	0	0	0	-27.770.131
29	CEC	0	0	0	0	0	0
31	LUZLINARES	0	0	0	0	0	0
32	LUZPARRAL	0	0	0	0	0	0
33	COPELEC	0	0	0	0	0	0
34	COELCHA	0	0	0	0	0	0
35	SOCOEPA	0	0	0	0	0	0
36	COOPREL	0	0	0	0	0	0
39	LUZOSORNO	-262.773.050	0	0	0	0	-262.773.050
40	CRELL	0	0	0	0	0	0
TOTAL		-4.166.174.906	-61.680.824.894	-61.202.018.326	1.495.971.434	-340.676.455	-128.885.666.015